

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

Comment peut-on organiser notre territoire ?

Les documents d'urbanisme



Conférence organisée par le CLD VALDAC
Mardi 17 Septembre 2013 - Saint-Péray

Qu'est-ce que l'urbanisme ?

Toutes les parcelles de terrain sont concernées aussi bien en milieu rural qu'en milieu urbain



Source : maps.google.fr



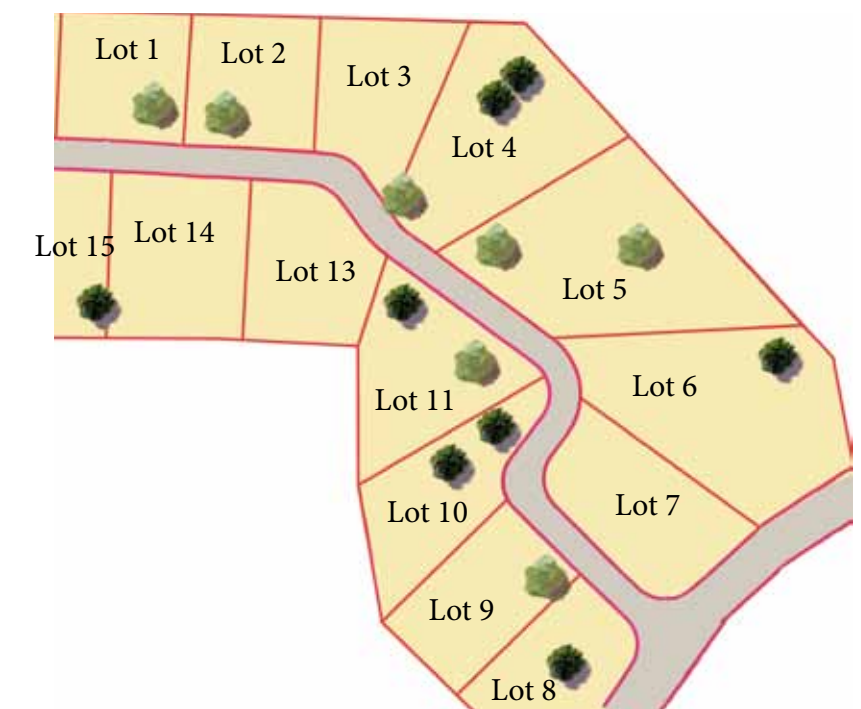
Source : CAUE 07



Source : CAUE 07

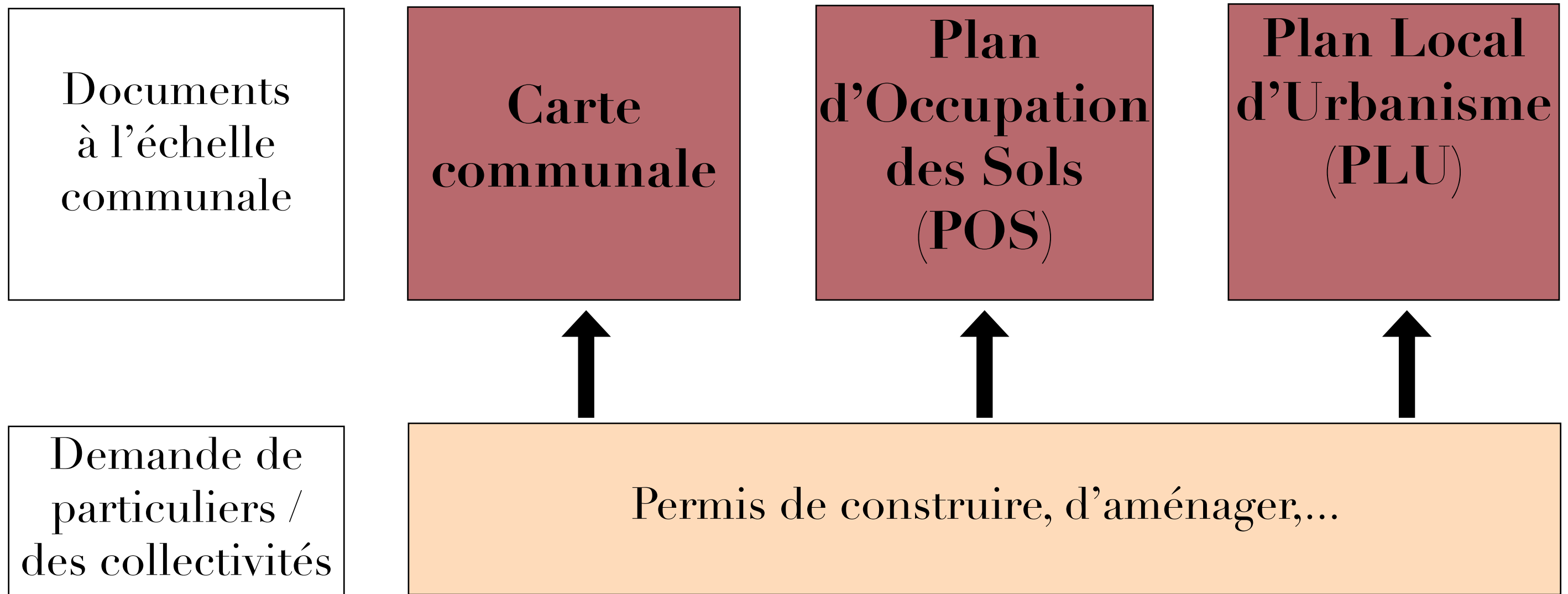


Source : CAUE 07



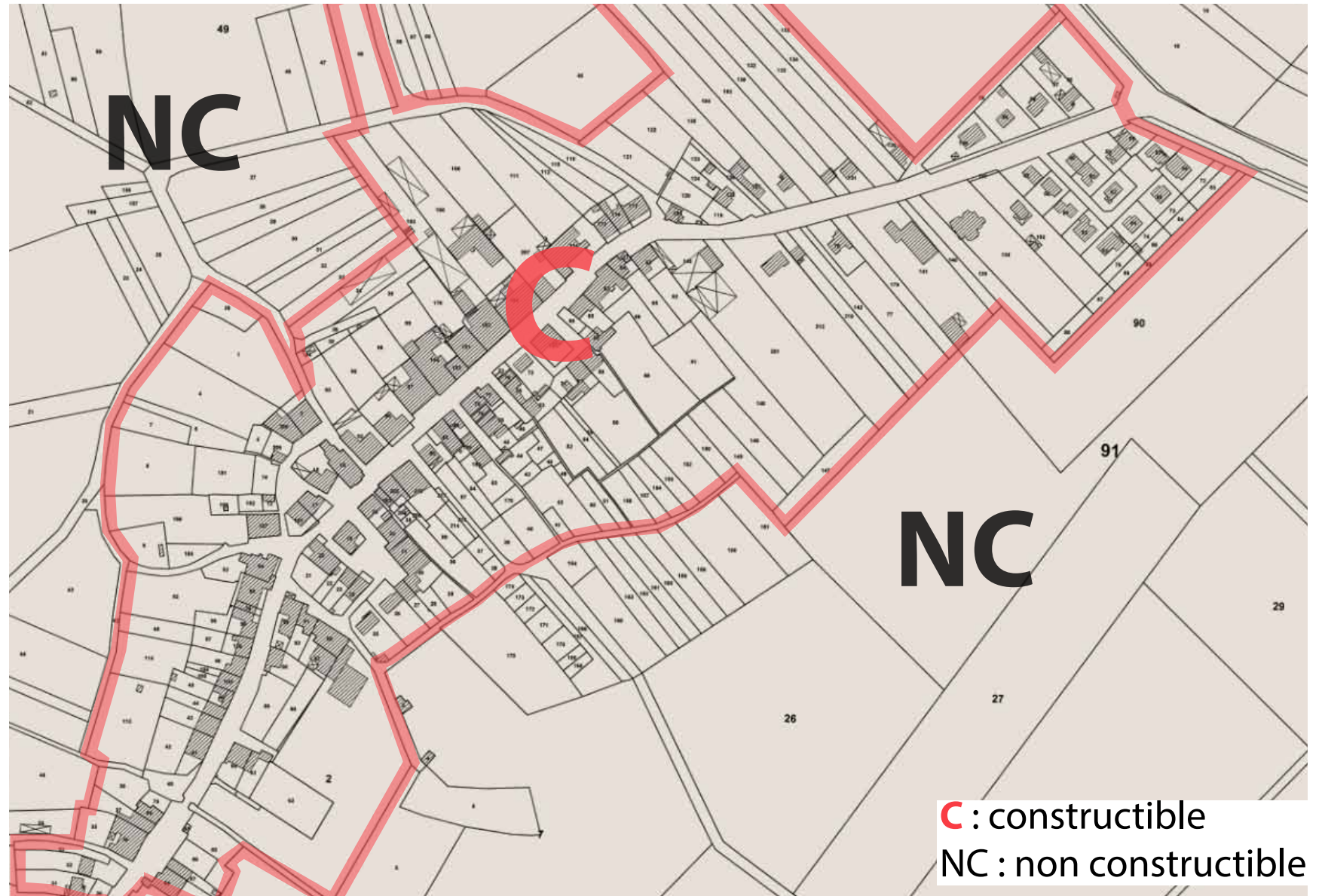
Source : CAUE 07

Quels sont les principaux documents d'urbanisme?



Carte communale

- Document élaboré par les **communes**
- Composé notamment d'un **plan de zonage + Règlement National de l'Urbanisme (R.N.U.)**
- Outil de planification : **projections à horizon de 10 ans**

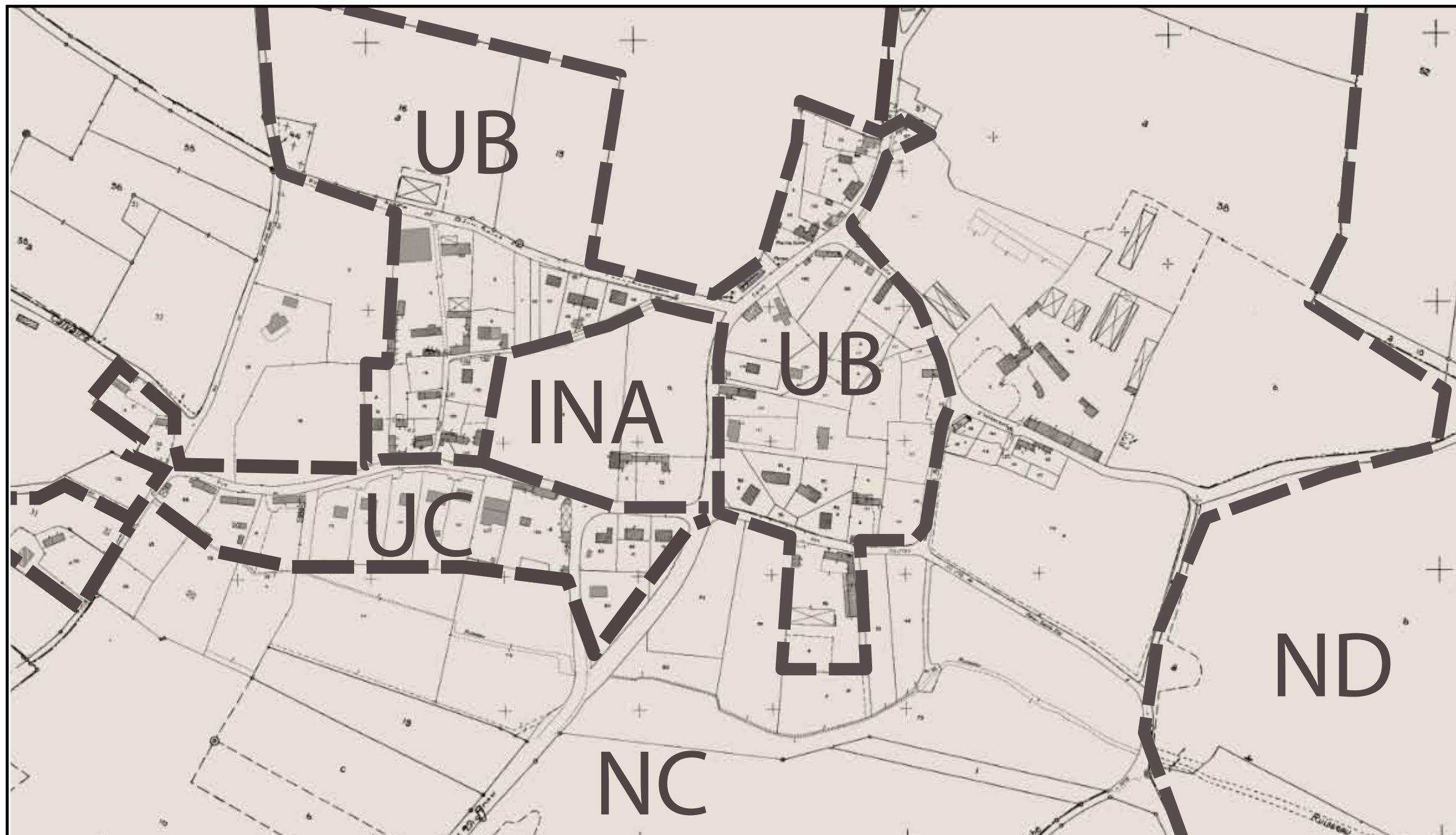


Exemple de zonage de carte communale

Source : CAUE 07

Plan d'Occupation des Sols (POS)

- Document (**en cours de disparition**) élaboré par les communes
- Composé notamment d'un **plan de zonage** + **règlement spécifique à chaque zone**
- Outil de planification : **projections à horizon de 10 ans**



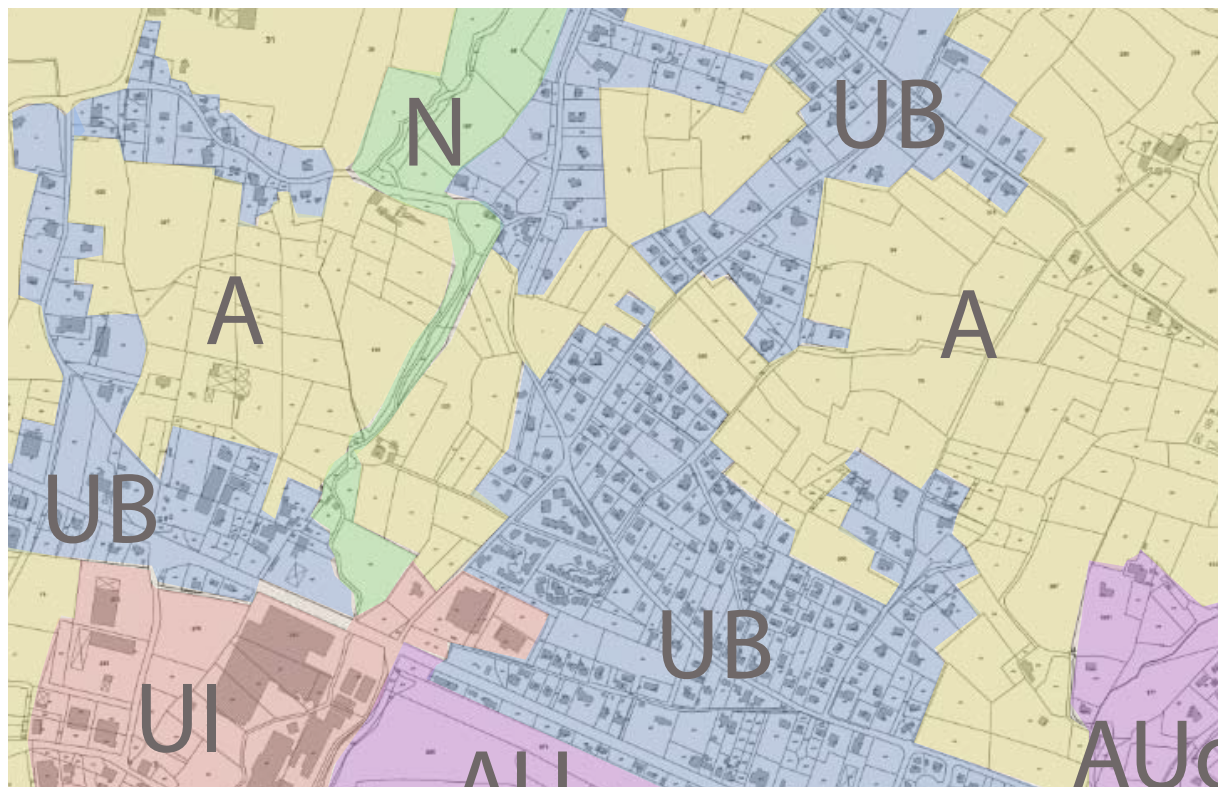
Source : CAUE 07

Exemple de zonage de Plan d'Occupation du Sol

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

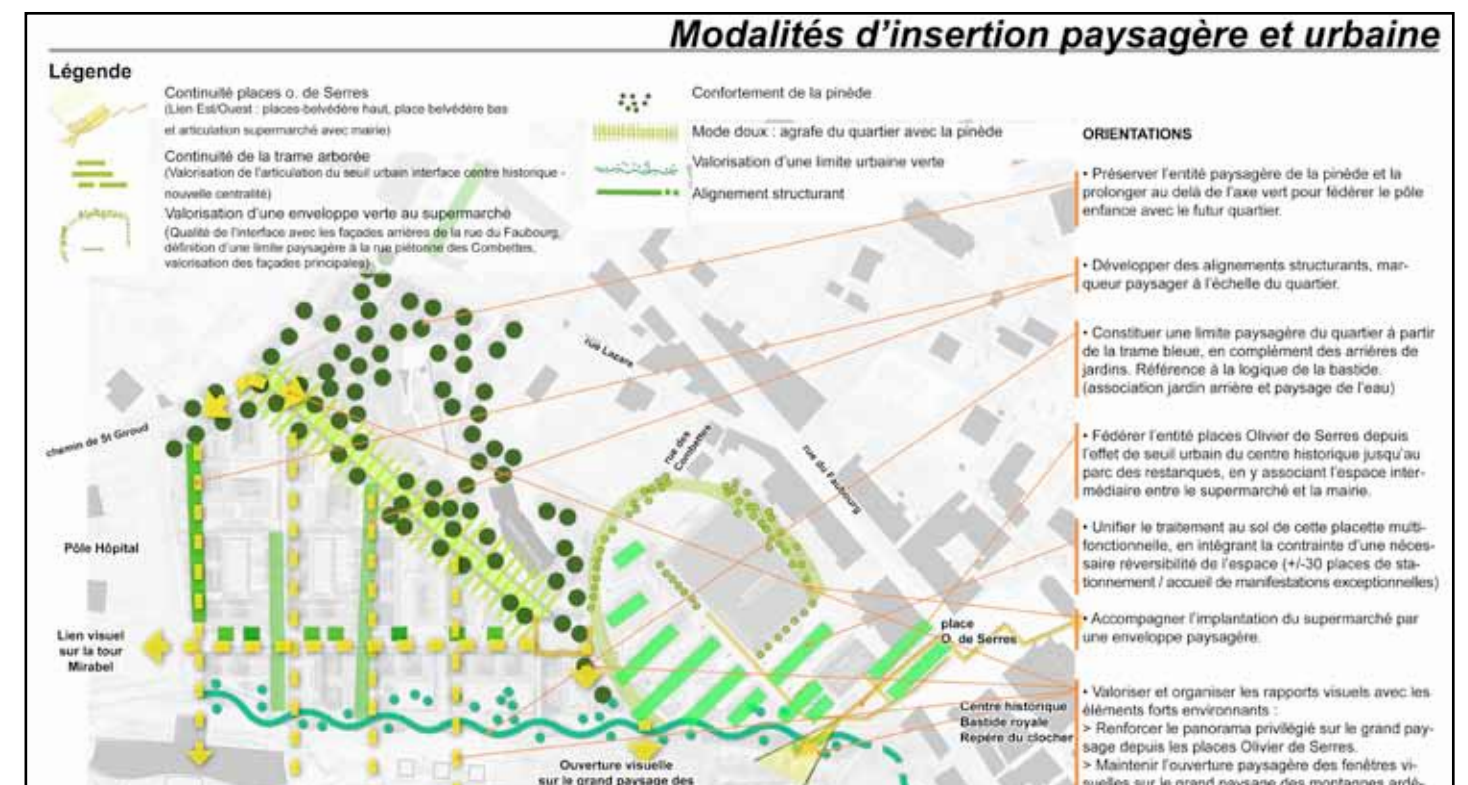
- Document élaboré à l'initiative et sous la responsabilité de la commune (remplace les POS depuis la loi SRU)
- Composé notamment d'un plan de zonage + règlement spécifique + Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) + zoom sur les quartiers futurs (OAP)
- Outil de planification : projections à horizon de 10 ans

Exemple de zonage de Plan Local d'Urbanisme



Source : CAUE 07

Exemple d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) d'un Plan Local d'Urbanisme



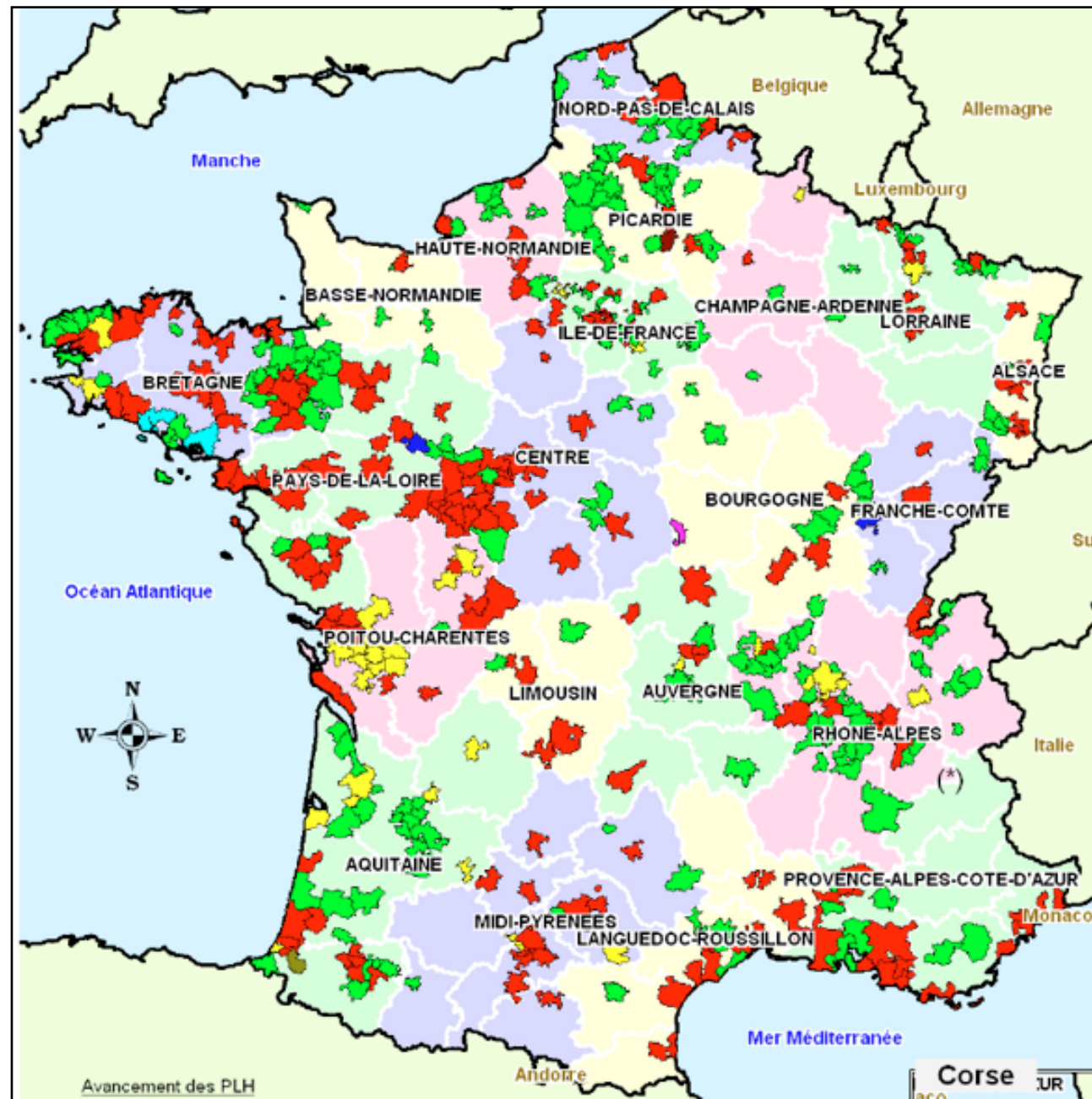
Source : Atelier urba-site / Agence Paysage Ménard // PLU de Villeneuve-de-Berg

Quels sont les principaux documents d'urbanisme?

Documents à l'échelle intercommunale	Programme Local de l'Habitat (PLH)	Plan de Déplacement Urbain (PDU)	Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)
Documents à l'échelle communale	Plan d'Occupation des Sols (POS) Plan Local d'Urbanisme (PLU) Carte communale		
Demande de particuliers / des collectivités	Parcelles de terrain (ex. : permis de construire, d'aménager,...)		

Programme Local de l'Habitat (PLH)

Etat d'avancement des PLH par EPCI en 2009.

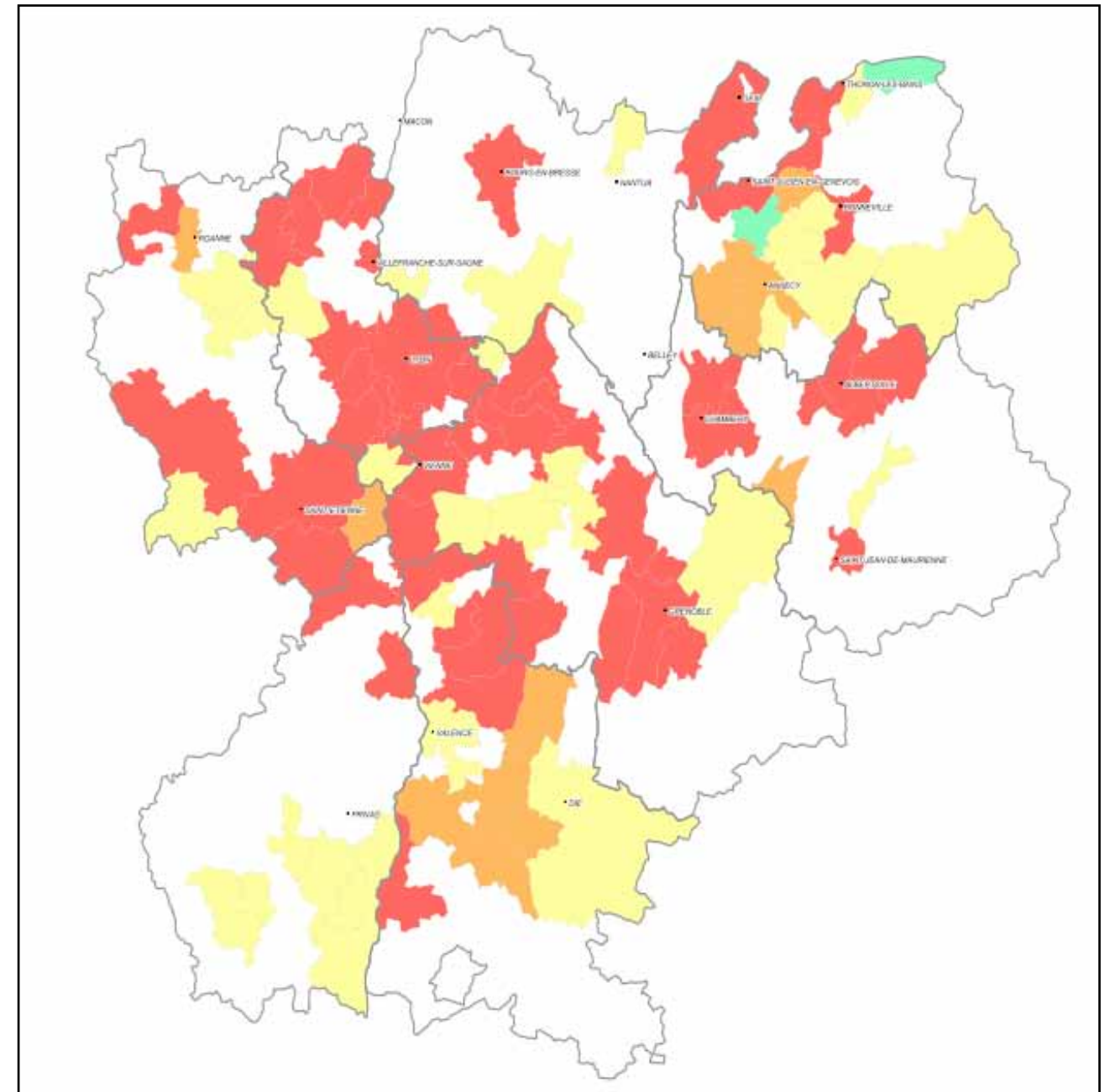


Source : http://www.dguhc-logement.fr/infolog/plh/plh_epci_carte.png

Légende :

- Adopté
- Engagé
- Ré-engagé
- Révision

Etat d'avancement des PLH en Rhône-Alpes en 2011.



Source : <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr>

Légende :

- Approuvé
- Engagé
- En phase d'adoption
- En projet

Programme Local de l'Habitat (PLH)

- Le Programme Local de l'Habitat (PLH) définit les objectifs visant à :
 - favoriser le renouvellement urbain ;
 - favoriser la mixité sociale ;
 - répondre aux besoins en logements en assurant une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre entre les communes.
- Elaboré par un établissement public de coopération intercommunale (communauté de commune, communauté d'agglomération,...)
- Etabli pour une durée de 6 ans

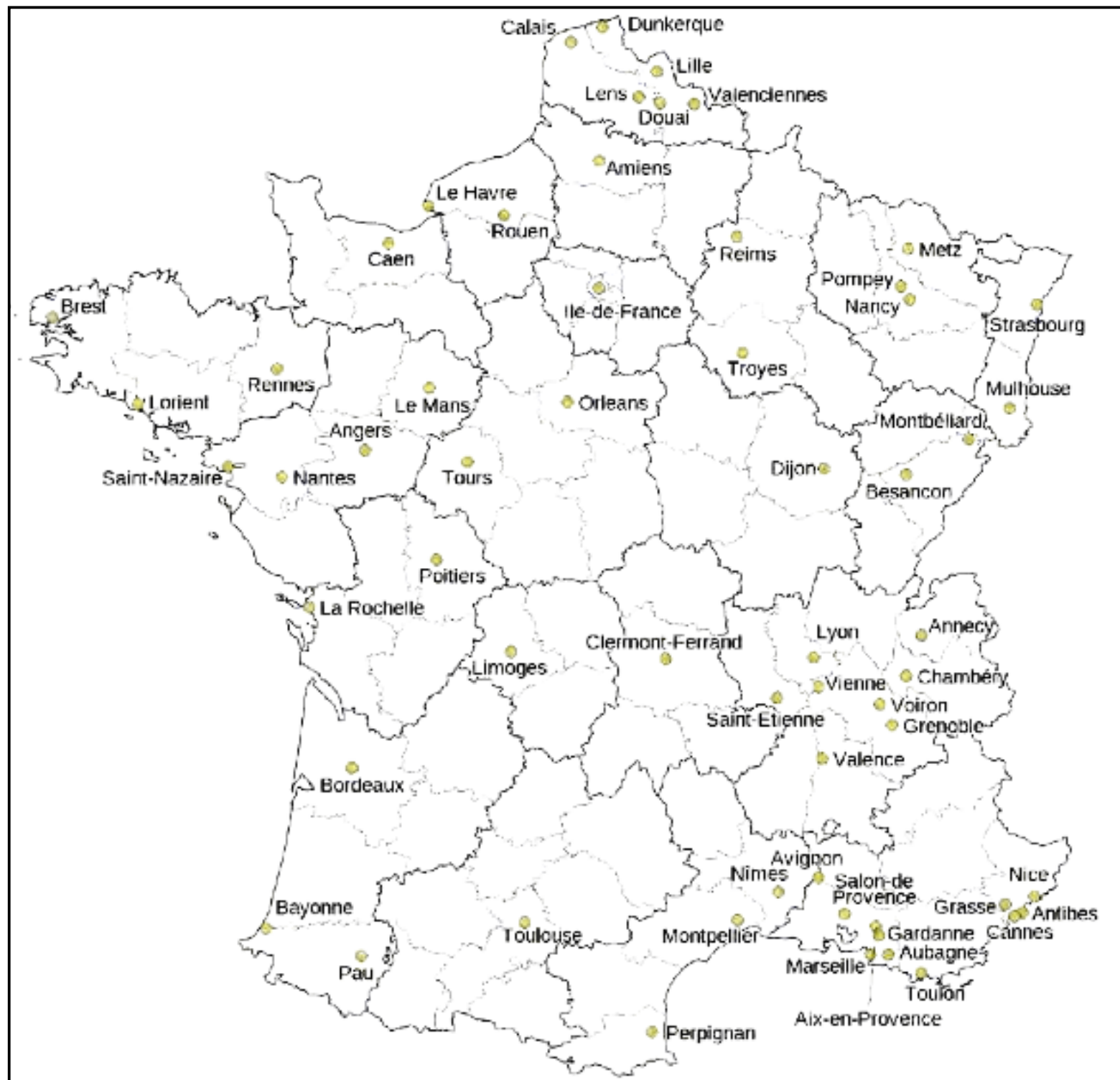


Source photos: Pour un habitat dense individualisé, Certu

Plan de Déplacement Urbain (PDU)

- L'établissement d'un plan de déplacements urbains est **obligatoire** dans les périmètres de transports urbains inclus **dans les agglomérations de plus de 100 000 habitants**.

60 Plans de Déplacement Urbain étaient approuvés en France en 2012.



SOURCE : Enquête DGITM / Certu / IGN

Plan de Déplacement Urbain (PDU)

- Il définit les principes de l'organisation des transports de personnes et de marchandises, de la circulation et du stationnement.
- Objectif : usage coordonné de tous les modes de déplacements.
- Etabli par une **commune, un EPCI, un syndicat mixte,...**
- Etabli pour **une durée de 5 à 10 ans**



Soucrce : CAUE 07



Soucrce : CAUE 07



Soucrce : CAUE 07



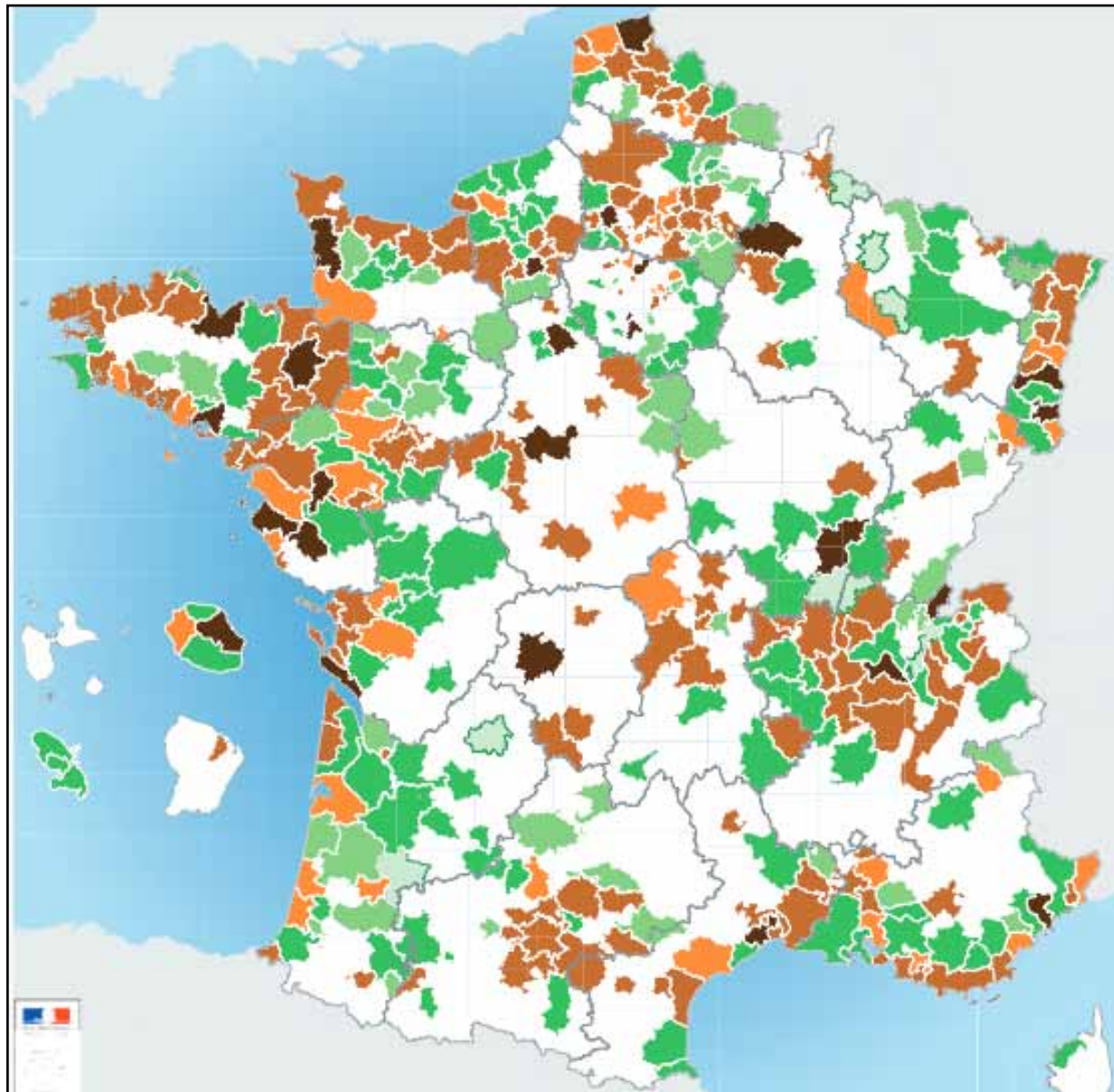
Soucrce : maps.google.fr

Quels sont les principaux documents d'urbanisme?

Documents à l'échelle supra-communale	Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)		
Documents à l'échelle intercommunale	Programme Local de l'Habitat (PLH)	Plan de Déplacement Urbain (PDU)	Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)
Documents à l'échelle communale	Plan d'Occupation des Sols (POS) Plan Local d'Urbanisme (PLU) Carte communale		
Demande de particuliers / des collectivités	Parcelles de terrain (ex. : permis de construire, d'aménager,...)		

Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)

Etat d'avancement des SCOT en France en 2013.

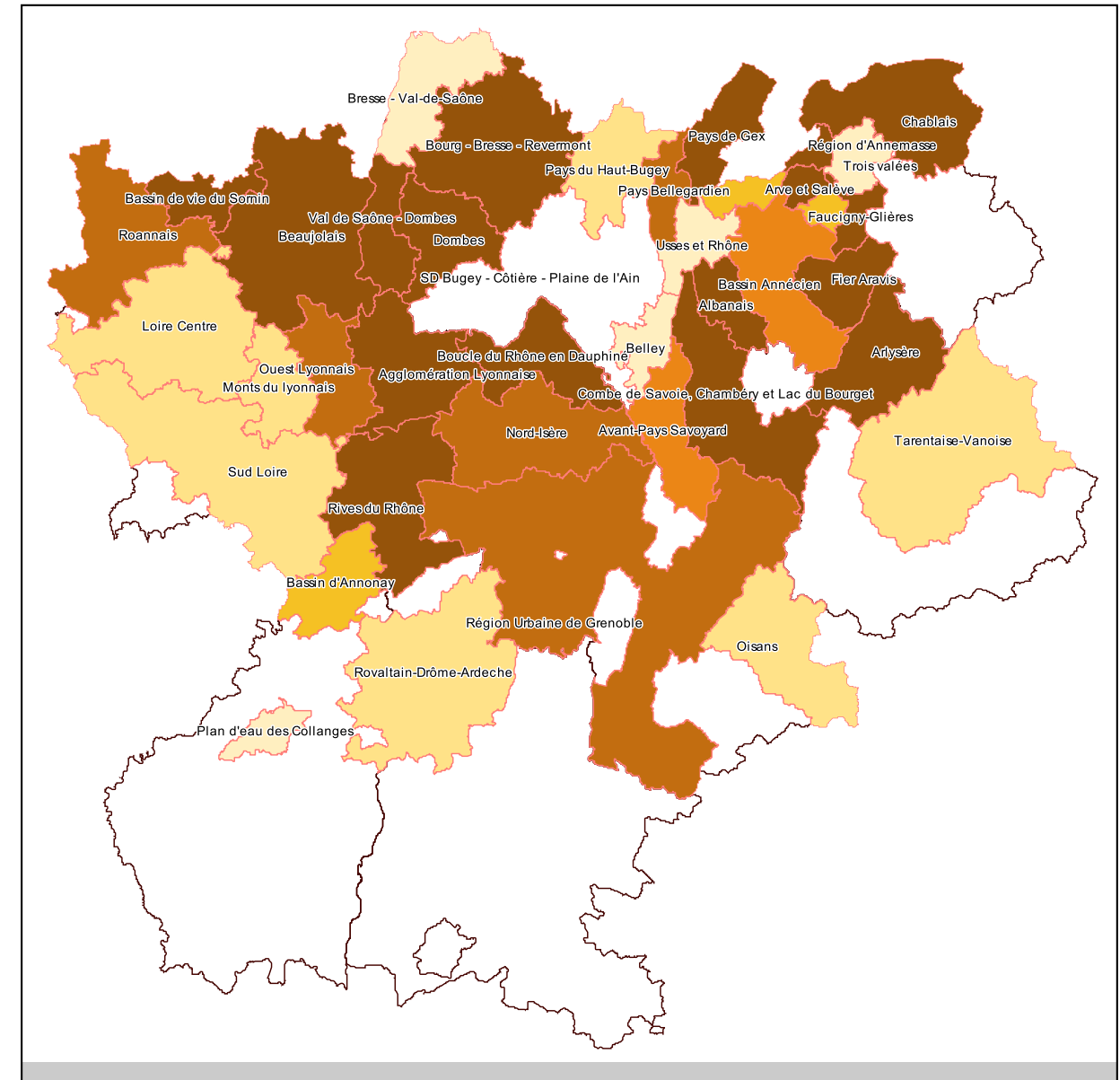


Source : Le Schéma de Cohérence Territoriale, SCoT, Un projet stratégique partagé pour l'aménagement durable d'un territoire, Juin 2013, Ministère de l'Égalité des territoires et du Logement

Légende :

En révision	En cours
Approuvé	Périmètre arrêté

Etat d'avancement des SCOT en région Rhône-Alpes en février 2013.



Source : www.rhone-alpes.fr

Légende :

diagnostic	mise en oeuvre
DOG/DOO	PADD
en projet	projet arrêté

Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)

- Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) **définit les objectifs et principes à mettre en œuvre pour assurer un développement plus cohérent et plus solidaire du territoire autour d'une dizaine de thématiques** : urbanisme, habitat, environnement, développement économique, déplacements, implantations commerciales,....
- Outil de planification : **projections à horizon 15-20 ans**
- Elaboré par **un EPCI ou un syndicat mixte**



Source photos : CAUE 07

Quels sont les principaux documents d'urbanisme?

échelle
supra-régionale

**Loi Montagne/Littoral, DTA
Chartes Parcs naturels régionaux/Parcs
nationaux,...**

échelle
supra-communale

**Schéma de Cohérence Territoriale
(SCoT)**

échelle
intercommunale

**Programme
Local de l'Habitat
(PLH)**

**Plan de
Déplacement
Urbain (PDU)**

**Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal
(PLUi)**

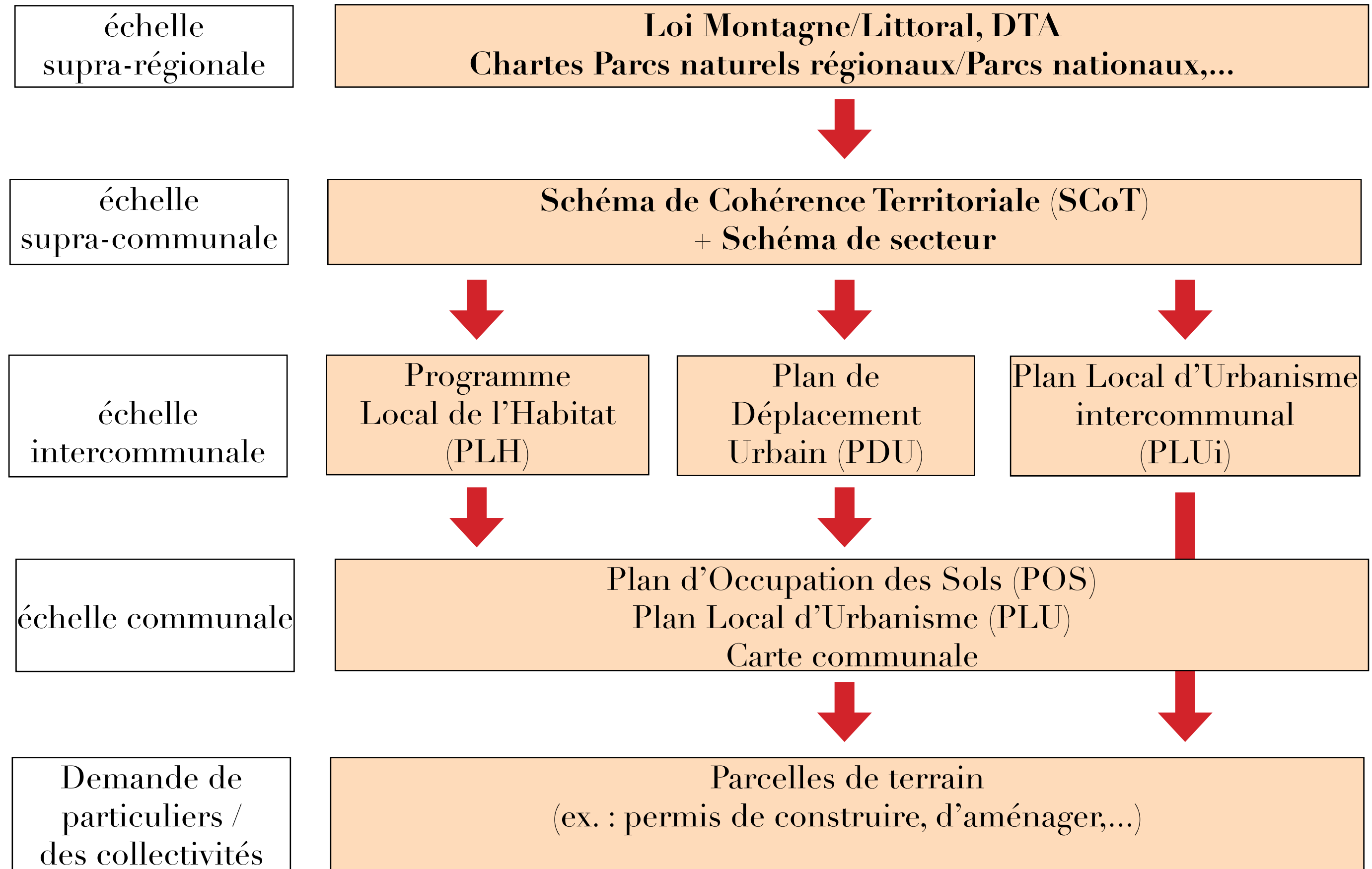
échelle communale

**Plan d'Occupation des Sols (POS)
Plan Local d'Urbanisme (PLU)
Carte communale**

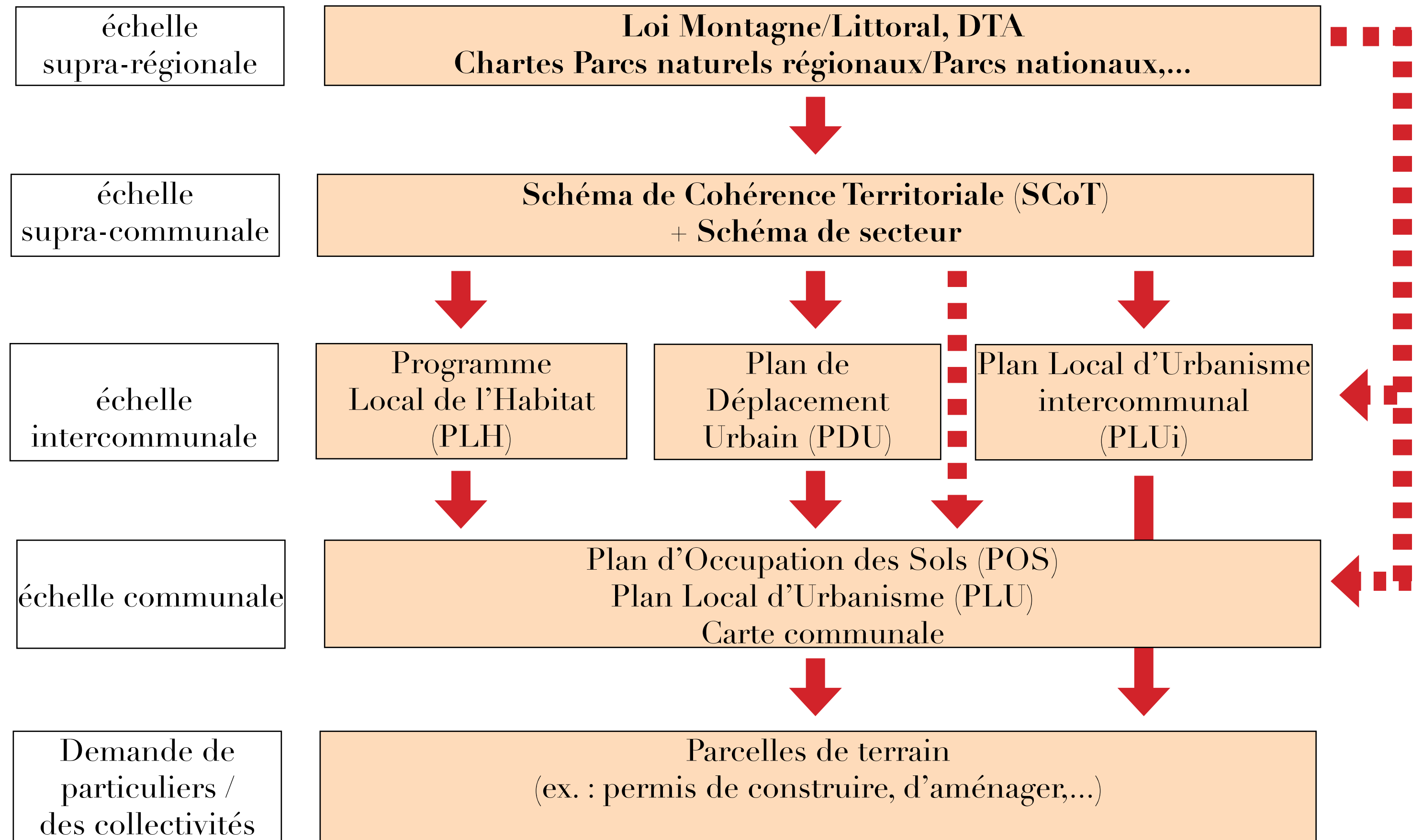
Demande de
particuliers /
des collectivités

**Parcelles de terrain
(ex. : permis de construire, d'aménager,...)**

Quels sont les principaux documents d'urbanisme?

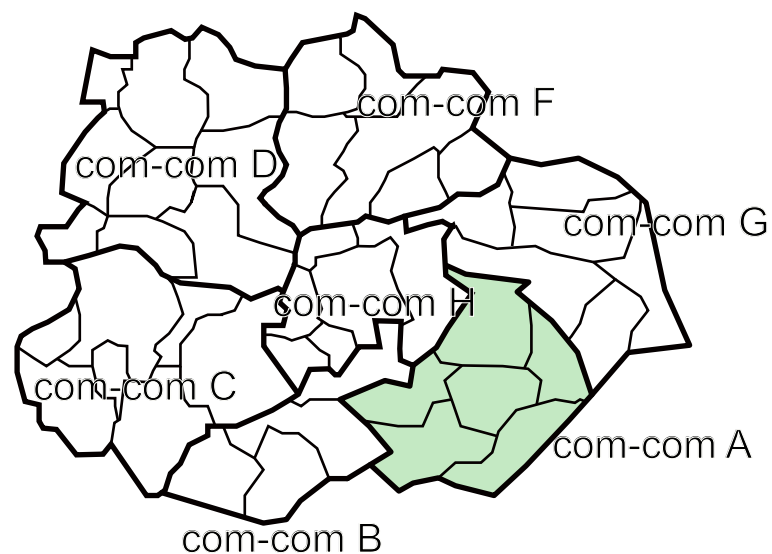


Quels sont les principaux documents d'urbanisme?

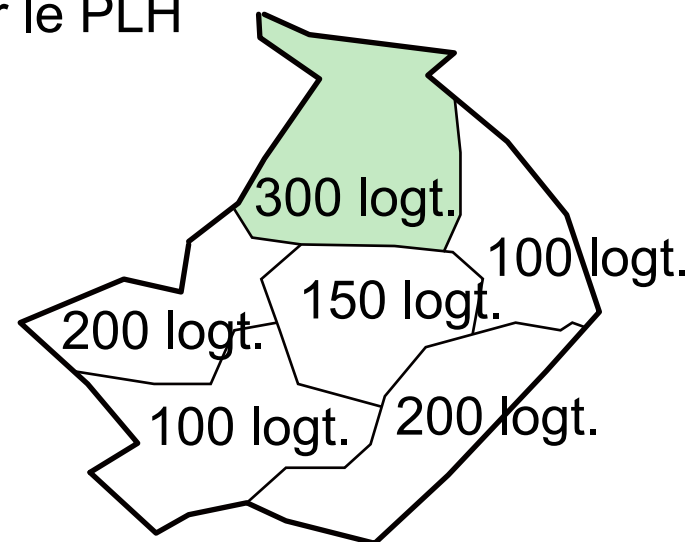


Exemple de mise en compatibilité

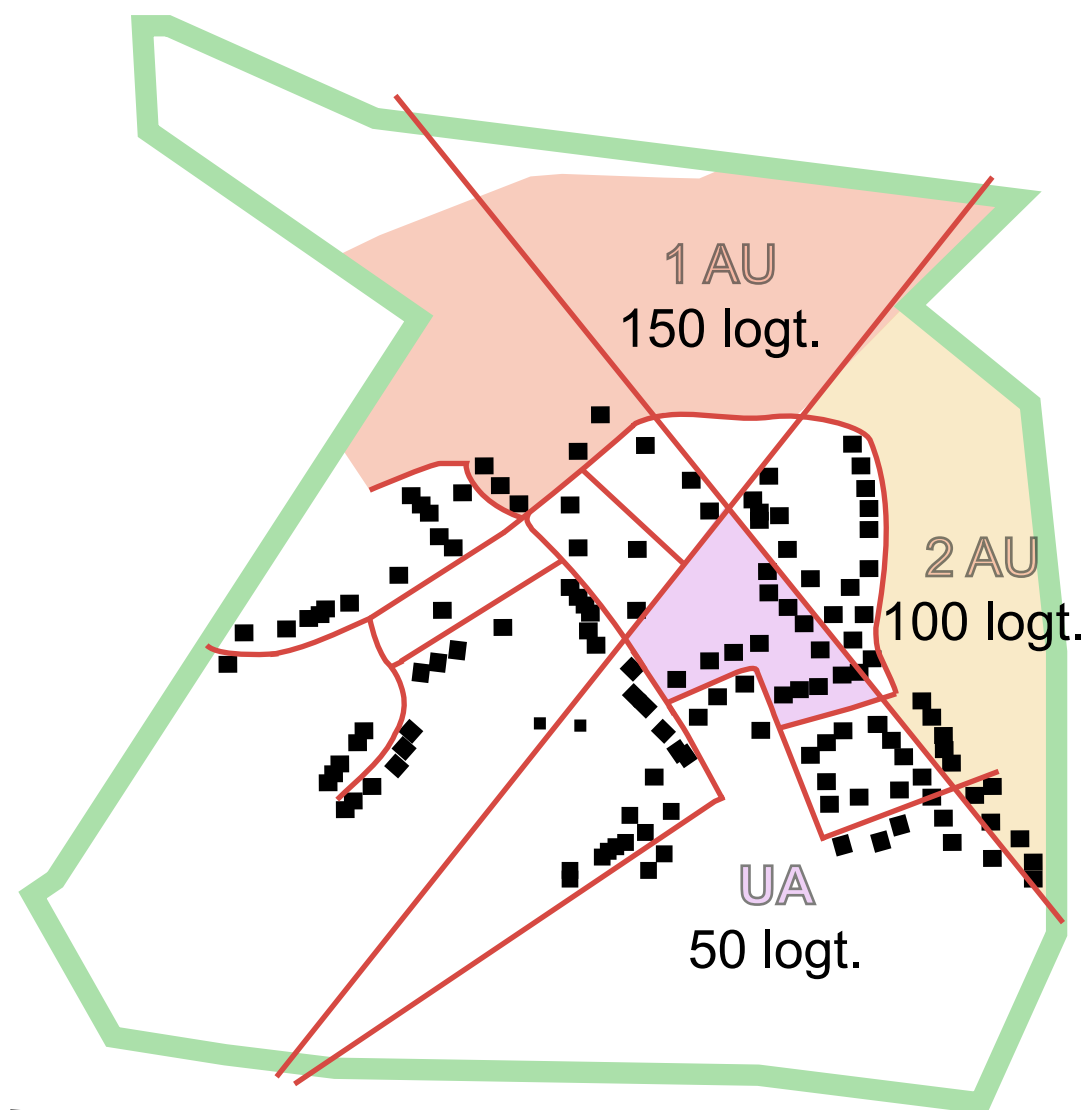
Besoins en logement
sur les communautés de communes
composant le SCOT



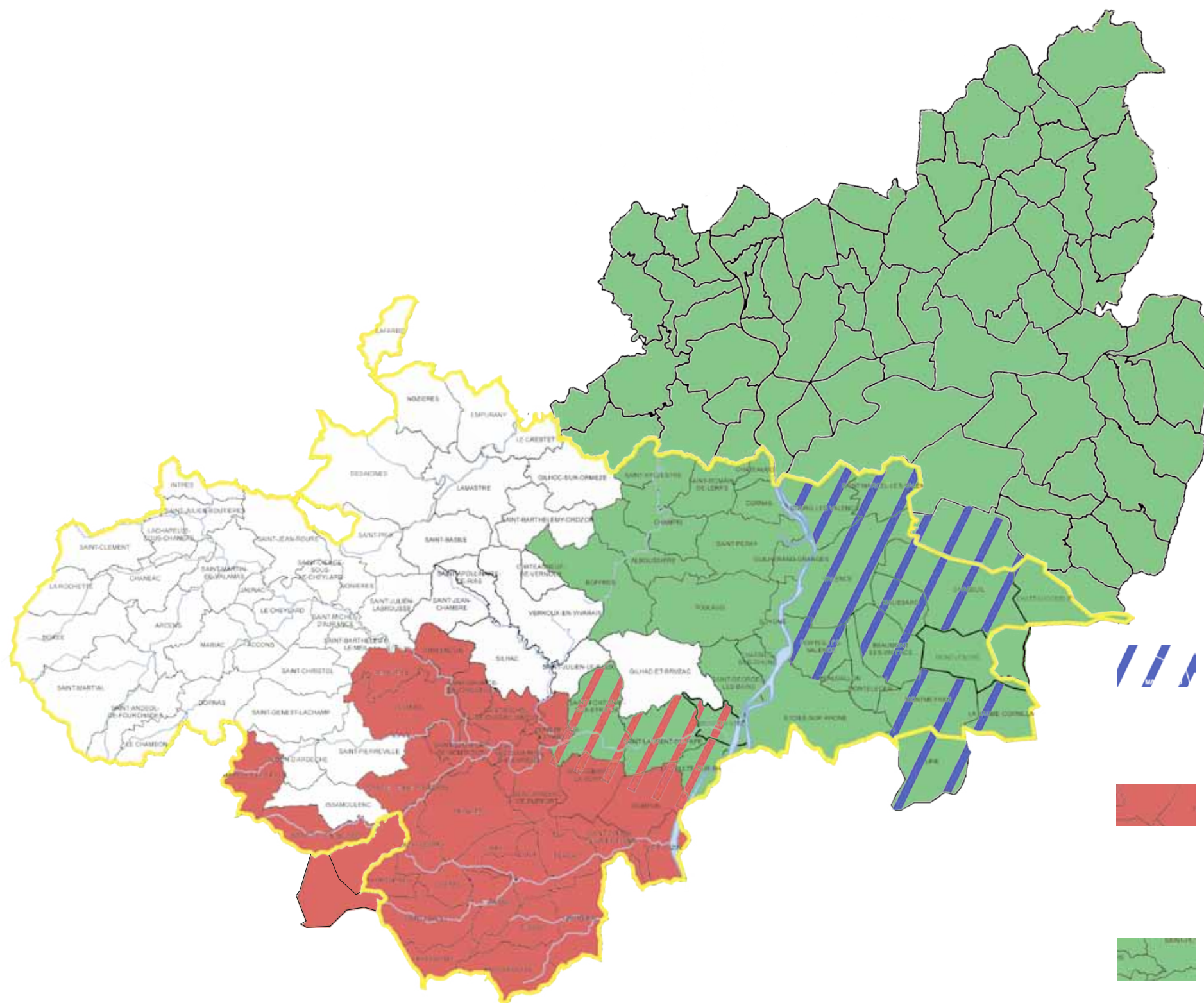
déclinaison de la com-com A
par le PLH



Exemple de transcription dans le PLU



Démarches en cours sur le territoire VALDAC



Légende :

 PLH et PDU en cours de rédaction pour VASRA

 PLH et PDU en cours de réflexion pour la future CAPCA

 SCOT Rovaltain en phase prochaine d'arrêt

 Périmètre VALDAC

+ 1 SCOT en cours de réflexion à l'échelle Centre Ardèche

Les différents modes de concertation des citoyens

En matière de concertation, les collectivités peuvent :

- **Informer les citoyens**

ex : bulletins municipaux, panneaux d'informations...

- **Consulter les citoyens**

ex : réunions publiques avec débats...

- **Concier les citoyens**

ex : ateliers, questionnaires...

- **Co-construire avec les citoyens**

ex : ateliers, films participatifs,...

