

PROJETS URBAINS, ESPACES PUBLICS ET BÂTIMENTS PUBLICS

RÔLE DU CAUE

- > préciser les enjeux du projet
- > clarifier et formaliser la commande de la collectivité

CONTENU DE LA MISSION

- > identification des besoins et des enjeux
- > mise en relation avec les partenaires et les personnes ressources idoines
- > analyse du site (fonctionnement urbain, paysage, patrimoine, ambiances et usages...)
- > état des lieux, relevé schématique, pré-diagnostic
- > contraintes réglementaires et techniques

RÔLE DU CAUE

- > étudier les éléments de faisabilité
- > proposer des partis pris techniques

CONTENU DE LA MISSION

- > proposition de scénarios d'aménagement (schémas de principe)
- > organigramme fonctionnel et tableau des surfaces
- > programme technique avec objectifs de performance
- > phasage et coût de l'opération

RÔLE DU CAUE

- > apporter un éclairage à la collectivité pour le choix de compétences adaptées à la suite du projet

CONTENU DE LA MISSION

- > information sur les étapes de conception ou de construction à venir
- > renseignements relatifs aux acteurs et partenaires potentiels (assistants à maître d'ouvrage, mandataires...)
- > organisation de la consultation de maîtrise d'œuvre avec rédaction des pièces (programme, règlement, acte d'engagement)
- > suivi ponctuel en phase de conception du projet

ANALYSE PRÉALABLE

PHASE 1

FORMALISATION DES BESOINS ET DES ENJEUX

RÔLE DU CAUE

- > donner aux collectivités les outils pour comprendre les enjeux de l'urbanisme sur leur territoire
- > apporter de la méthodologie au projet / processus

CONTENU DE LA MISSION

- > pré-diagnostic du territoire (état des lieux, analyse du site)
- > aide à la définition des objectifs de développement communal
- > connaissance de la législation et des partenaires à associer
- > aide au choix d'un document de planification adapté
- > réflexion sur la possibilité d'associer une participation citoyenne

PROPOSITION D'UN PROGRAMME

PHASE 2

PRÉPARATION AU LANCEMENT DE LA PROCÉDURE

RÔLE DU CAUE

- > permettre à la collectivité de choisir les compétences adaptées à la réalisation de son document d'urbanisme

CONTENU DE LA MISSION

- > accompagnement dans la rédaction de la délibération de prescription
- > aide au calibrage de la mission au regard des besoins du territoire
- > organisation de la consultation en vue du choix de bureaux d'études

ACCOMPAGNEMENT VERS L'OPÉRATIONNEL

PHASE 3

ACCOMPAGNEMENT AU COURS DE L'ÉTUDE

RÔLE DU CAUE

- > poursuivre la sensibilisation auprès des élus
- > favoriser le bon déroulement de la procédure

CONTENU DE LA MISSION

- > organisation de démarches participatives avec les habitants pour alimenter le diagnostic et le PADD
- > mise en place d'outils d'aide à la décision sous la forme d'ateliers, de balades urbaines, de lectures de paysage
- > travail en complémentarité avec le bureau d'étude (en phase OAP de l'élaboration du projet, pour le choix d'outils opérationnels adaptés...)
- > articulation avec d'autres projets du territoire

DOCUMENTS D'URBANISME