

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

LUNDI 17 JUIN 2019

PROCÈS-VERBAL

ORDRE DU JOUR :

- Compte rendu de l'Assemblée Générale du 1er juin 2018;
- Rapport moral de la Présidente et rapport d'activité 2018;
- Comptes de l'exercice 2018 et rapport du commissaire aux comptes;
- Programme d'actions 2019;
- Budget 2019;
- Questions diverses.

Lors de la première Assemblée générale du 4 juin 2019, le quorum n'ayant pas été atteint, il est procédé à une deuxième Assemblée générale.

Le 17 juin 2019 à 17 heures 30, le Conseil d'administration et les membres adhérents se sont réunis dans les locaux du CAUE de l'Ardèche.

PARTICIPAIENT À LA RÉUNION

Thierry BOUTEMY, co-responsable pôle développement ADT

Guy DELUBAC, représentant la société de sauvegarde des monuments anciens de l'Ardèche

Isabelle DESCOURS, enseignante en arts plastiques

Francis DOUILLET, vice-président de SOLIHA Ardèche

Sylvie DUBOIS, vice-présidente du CAUE de l'Ardèche, conseillère départementale, adjointe au maire de Villeneuve-de-Berg

Christine FOUR, conseillère départementale, adjointe au maire de Cheminas

Isabelle GERVET, représentant de la Direction départementale des Territoires

Ghislaine GIRAUD, représentant le conseil régional de l'ordre des architectes

David GRIMAUD, représentant le Syndicat des architectes de l'Ardèche

Virginie JUSTAMOND, conseillère municipale St-Marcel-d'Ardèche

Florine LACROIX, représentant l'association régionale de la fédération française du paysage

Gilles MARTINEAU, représentant de la Chambre d'agriculture de l'Ardèche

Pascale MUTEL, conseillère municipale Veyras

Hervé OZIL, maire de Lagorce

Dominique PALIX, présidente du CAUE de l'Ardèche, conseillère départementale, maire de Saint-Symphorien-sous-Chomérac

Robert ROUX, gérant bureau d'études d'architecture

Brigitte ROYER, conseillère départementale, maire d'Arras-sur-Rhône

Paul SAVATIER, représentant l'Association des maires d'Ardèche, maire de St-Vincent-de-Barrès

Barbara TOUZOT, plasticienne
Claude VERNET, président de l'Agence des Métiers d'Art
Jean-François VILVERT, Architecte des Bâtiments de France. UDAP de l'Ardèche

ASSISTAIENT ÉGALEMENT À LA RÉUNION

Equipe du CAUE de l'Ardèche:

Fabrice DI RUSSO, directeur du CAUE de l'Ardèche
Isabelle BARUT, assistante administrative et d'accueil, assurant le secrétariat de séance
Wesley BAUDEZ, infographiste
Sabine GUIDUBALDI, conseillère, architecte
Vincent LHERM, conseiller, architecte
Guylaine MAGNIEZ, conseillère environnement
Corinne MARZIN, comptable
Fabienne MELINE, conseillère, paysagiste
Séverine MONDINO, documentaliste, chargée de communication
Hélène DUCLOUX, conseillère, paysagiste

ÉTAIENT ABSENTS, EXCUSÉS AVEC POUVOIR

Didier BOULLE, maire de St-Remèze
Bérangère BASTIDE, maire de Chambonas
Bernard BERGER, maire de St-Georges-les-Bains
Marc BOULAY, maire de Larnas
Gérard BRUCHET, maire de Meyras
Michel DARNAUD, maire de Vion
Alain DELALEUF, maire d'Andance
Robert DUCHAMP, architecte
Marie-Christine DURAND, maire de Lanas
Alain GIBERT, maire de Rocles
Laurent HAOND, président LIGER-Clastre
Jean-Paul LARDY, maire d'Ailhon
Christian LECERF, maire de Rochemaure
Alain MAHEY, président de la communauté de communes Pays Beaume Drobie
Jean-Yon MAUDUIT, maire de Rochecolombe
Gilbert PETITJEAN, maire de St-Thomé
Marc TAULEIGNE, maire de Gluiras
Robert THIOILLIERE, maire de Genestelle
Yvon VENTALON, maire de Sampzon

ÉTAIENT ABSENTS, EXCUSÉS

François ARSAC, maire de Chomérac
Yves BOYER, maire de Baix
Franck CALTABIANO, adjoint à l'environnement et au cadre de vie, Mairie de Privas
Simon CHAPUS, maire de St-Martin-de-Valamas
Jean-Paul CHAUVIN, maire de St-Félicien
Hervé COULMONT, maire de Soyons
Philippe DELAPLACETTE, maire de Champagne
Sylvie GAUCHER, conseillère départementale, maire de Guilhaud-Granges

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme
et de l'Environnement de l'Ardèche

2 bis Avenue de l'Europe Unie
BP101 ; 07001 PRIVAS Cedex
www.caue07.fr

Tél : 04 75 64 36 04
Fax : 04 75 64 01 30
caue-07@wanadoo.fr

Thierry GIROT, maire d'Arcens
Martine IMBERT, maire de St-Martial
Jean-Pierre JEANNE, maire de Coux
Pierre PESCHIER, maire de Vallon-Pont-d'Arc
Annie POLLARD – BOULOGNE, maire de St-Bauzile
Lionnel ROBERT, représentant la chambre syndicale des géomètres experts Ardèche-Drôme
Jean-Paul ROUX, maire de Lussas
René SOULELIAC, maire de Jaujac
Marc SOUTEYRAND, maire d'Ucel
Laurent UGHETTO, président du Département et de l'Agence de Développement touristique
Jean-Paul VALLON, maire de Lamastre
Maurice WEISS, maire de St-Agrève
Jean-Paul MANIFACIER, maire des Vans
Clothilde LAFAYE, Département de l'Ardèche, service appui et pilotage, attractivité du territoire

Dominique Palix ouvre la séance en remerciant l'ensemble des participants pour leur présence et en excusant les absents.

Compte rendu de l'Assemblée générale du 1er juin 2018

Le compte rendu est approuvé à l'unanimité.

Rapport moral de la Présidente et rapport d'activité 2018.

Dominique Palix fait lecture du rapport moral. Elle souligne le projet phare lancé en mars 2018 « l'Ardèche en transition ».

A l'initiative du Département de l'Ardèche, un projet de Contrat de Transition Ecologique a été engagé qui a mobilisé nombre d'entreprises, de collectivités locales et d'acteurs ardéchois.

En 2019, le travail conduit portera ses fruits par la signature d'un contrat ambitieux avec l'Etat.

Bien évidemment, le CAUE de l'Ardèche a pris sa part à cette dynamique globale. Il a été force de propositions. Il est impliqué, en tant que coordinateur ou partenaire sur 4 actions de ce CTE ardéchois :

- accompagnement aux changements de pratiques dans les milieux éducatifs et citoyens,
- accompagnement des décideurs publics locaux à la transition écologique,
- tourisme responsable : soutenir la transition du modèle locatif dans la filière de l'hôtellerie de plein air,
- maintenir le potentiel foncier agricole et forestier de l'Ardèche.

« Accompagner la transition écologique à toute échelle » fait partie des thèmes prioritaires identifiés dès 2017 dans le projet d'orientation triennal du CAUE.

Ce projet d'orientation est entré en phase opérationnelle en 2018.

Toute transition passe par des évolutions comportementales. Côté CAUE, quelques exemples d'actions 2018, pris parmi de nombreux autres, peuvent être cités qui concrétisent ces changements de paradigmes :

- le pari fait dans une commune de faire participer les futurs habitants au projet d'extension du village : un lieu qui les concernera directement,
- des permanences d'architectes-conseillers du CAUE réalisées encore plus sous forme de visioconférences pour éviter les mobilités inutiles (tout en maintenant bien sûr des permanences « physiques » de proximité),



Conseil d'Architecture, d'Urbanisme
et de l'Environnement de l'Ardèche

2 bis Avenue de l'Europe Unie
BP101 ; 07001 PRIVAS Cedex
www.caue07.fr

Tél : 04 75 64 36 04
Fax : 04 75 64 01 30
caue-07@wanadoo.fr

- la transformation, en cœur de ville, des caves d'une mairie en ateliers pour artisans d'art afin d'associer revitalisation urbaine et dynamique éco-culturelle,
- des collégiens impliqués dans la connaissance des paysages de leur quotidien, futurs citoyens mobilisés et vigilants,
- des petits films largement diffusés pour faire grandir le scénario d'un réseau des « Bons plan(t)s » qui communique plus encore sur les liens indispensables entre végétalisation et cadre de vie,
- le mélange des cultures et des disciplines pour élargir l'horizon des possibles dans nos villages de caractère,
- des journées du patrimoine passées sur les ronds-points, en questionnant le grand public avec sérieux et humour sur un objet du quotidien... qui ne faisait pas encore parler de lui.

La Présidente remercie les membres du Conseil d'Administration pour lui avoir renouvelé leur confiance et pour les échanges toujours constructifs. Elle remercie aussi les salariés du CAUE pour leur professionnalisme et pour leur engagement dans un travail en transversalité et tout particulièrement Amaël RAPHANEAU, conseiller-architecte au CAUE depuis 10 ans qui a décidé de prendre une autre voie professionnelle et qui quittera ses fonctions au CAUE en cette fin de mois. Elle remercie enfin tous les partenaires pour les liens tissés qui permettent, ensemble, de proposer des réponses adaptées aux enjeux écologiques du territoire ardéchois.

Le rapport d'activités 2018

Pour la présentation du rapport d'activité, Dominique Palix souhaite d'abord mettre en avant le temps consacré par les salariés du CAUE aux différents publics.

Cette information est importante.

Elle permet de se rendre compte que la structure « parle » à différentes personnes.

Elle est dans son rôle de sensibilisation à la qualité du cadre de vie, dans son sens le plus large. Elle recherche un certain équilibre dans ses missions, et les publics à atteindre.

Un graphique est présenté. La présidente le commente et signale:

- que la moitié du temps des salariés du CAUE est consacré au travail auprès des collectivités (l'ADN du CAUE de l'Ardèche),
- que les actions auprès des particuliers et du grand public « pèsent » quasiment 20 % de l'action du CAUE. Elle rappelle que le choix de faire des permanences architecturales aux quatre coins du territoire est fort et démontre la volonté de solidarité territoriale du CAUE,
- que la jeunesse est clairement une priorité. Elle avait été affichée comme cela lors de la rédaction du projet d'orientation,
- qu'un travail de mise en réseau auprès des professionnels ardéchois, et au delà (niveau régional, national) a été conduit sur 2018 par l'équipe du CAUE. Il s'agit là de tisser des liens qui permettent au fil du temps de concrétiser des actions.

Concernant la présentation des actions 2018, la Présidente propose une présentation interactive.

4 actions sont choisies par les participants qui les commentent et sont explicitées par l'équipe technique.

- Lieux ordinaires pour beaux sujets culturels

Giratour 2018 : présentation d'un petit film retraçant la journée sur les ronds-points le 16 septembre 2018 à l'occasion des Journées européennes du patrimoine.

Le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement de l'Ardèche, le Conseil départemental, et l'Agence de développement touristique embarquaient ce jour une centaine de passagers sur le

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme
et de l'Environnement de l'Ardèche

2 bis Avenue de l'Europe Unie
BP101 ; 07001 PRIVAS Cedex
www.caue07.fr

Tél : 04 75 64 36 04
Fax : 04 75 64 01 30
caue-07@wanadoo.fr

Giratour, un circuit expérimental des ronds-points du sud Ardèche.

Le périple, animé par les artistes Juliet Coren-Tissot (Cie Arzapar), Juliette Z (Théâtre de Caniveau) et leur complice Laurent Mazé, a rapidement fait entendre une révolte latente.

Un spectacle drôle et ludique, écrit à partir de références réelles, qui doit aussi interpeller sur la place offerte à la voiture dans notre société et sur l'aménagement de nos territoires.

Francis Douillet réagit en remarquant qu'il y a trop de ronds-points qui flattent l'égo des maires.

Séverine Mondino précise que les comédiennes ont monté leur spectacle à partir de documentation collectée et que ce projet aurait du se prolonger avec un aspect plus technique si les gilets jaunes n'avaient pas investis lesdits ronds-points. L'animation comprenait également des interviews de certains maires.

L'objectif de cette journée était de donner des éléments aux citoyens pour qu'ils se questionnent.

Sylvie Dubois a apprécié le côté ludique et original de cette journée et l'intérêt de la création artistique sur ce sujet. Certains ronds-points servant de support à la création.

Un stagiaire du Villab soulignant le rapport culturel que la France a envers ses ronds-points.

- Les urba sessions

Ces formations ont rassemblé 85 participants en 2018, la baisse de fréquentation s'explique en partie par une logique de fin de mandat. Dominique Palix se demande s'il faut renouveler la façon de communiquer, changer les horaires ? Un questionnaire sera mis en place à destination des élus pour étudier leurs attentes.

Hervé Ozil souligne l'horaire de fin de journée de ces formations ne permettant pas aux secrétaires de mairie de participer à celles-ci et le regrette.

En 2018 diverses thématiques étaient abordées :

- Signalétique, publicité, pré-enseignes, comment les gérer ?
- Les espaces publics
- Et si on intégrait un peu de nature dans nos vill(ag)es !
- Traiter la question économique et commerciale en urbanisme
- Le patrimoine rural et les outils de valorisation
- De l'énergie dans l'urbanisme

- Le Villab

Paul Savatier souligne le travail très intéressant de réflexion sur les villages de caractère produit par des étudiants de formations différentes.

Dominique Palix ajoute que cette équipe pluridisciplinaire venant d'horizons différents porte des regards tout aussi différents.

Un des étudiants interrogé fait part d'une expérience unique très enrichissante.

En 2018, 4 rendus se sont déroulés dans chaque village : Meyras, Antraygues, Jaujac et Thueyts.

Cette action est co-portée par le CAUE et l'ADT en partenariat avec la COMUE : communauté université Grenoble Alpes. Le bouclage financier est sur 3 ans (2017/2020) avec un financement par le programme européen LEADER Ardèche³

- Les paysages forment la jeunesse

Cette action a permis d'accompagner 4 classes sur 4 collèges en 2018. Le Collège de Jastres (*Aubenas*), le Collège Bernard de Ventadour (*Privas*), la Cité scolaire du Cheylard et le Collège Joseph Durand (*Montpezat*).

Fabienne Méline présente cette action qui se déroule sur 3 ans (2017/2020).

Des résidences d'artistes et/ou professionnels ont eu lieu sur trois des collèges cités, deux sorties de lecture de paysage ont été organisées.

Un blog a été mis en place pour les échanges entre les différentes équipes pédagogiques.

Comptes de l'exercice 2018 et rapport du commissaire aux comptes

Compte de résultat

Sylvie Dubois, Vice-présidente du CAUE, présente le compte de résultat de l'exercice 2018, qui fait apparaître un **résultat déficitaire de 30 329 euros**

Le total des charges est de 786 943 euros. Les charges sont divisées en 3 postes : ressources humaines pour 595 769 euros, frais de fonctionnement pour 146 232 euros et actions du projet d'orientation pour 44 942 euros.

Le total des produits est de 756 614 euros. Les recettes sont réparties sur 3 postes : la part de la taxe départementale affectée pour 600 000 euros, la participation des collectivités pour 94 110 euros et les autres recettes pour 62 504 euros.

La Vice-présidente précise quelques points spécifiques :

Sur les dépenses :

- La part prégnante, bien sûr, des ressources humaines. 76% des charges du CAUE. Le CAUE est bien une structure de conseil et ses salariés sont d'abord le principal atout, le principal capital de la structure.

A noter que pour les charges de personnel la part départementale de la taxe d'aménagement est sur des montants de même acabit.

- des charges de fonctionnement stabilisées,
- un programme d'actions qui se lance : des dépenses moins importantes que celles budgétées mais des actions, qui ont largement démarrées.

Sur les recettes :

- un apport de la taxe d'aménagement conforme à la convention financière avec le Département,
- un effet « fin de mandat » avec une diminution, légère, des participations des collectivités,
- des (premières) subventions issues des partenariats tissées sur les actions (VILLAB, Consult'action).

L'année 2018 s'achève par un résultat négatif de 30 329 €.

Ce déficit a été anticipé puisque le budget 2018 prévoyait un prélèvement sur fonds associatif de 115 380 €. C'est essentiellement la faible répercussion financière directe, en 2018, du démarrage des actions du projet d'orientation qui explique cet écart.

Bilan

Le bilan 2018 fait apparaître un actif immobilisé de 4 471 euros, et un actif circulant de 870 213 euros. Dont 639 294 euros de trésorerie.

Sébastien Chirat, commissaire aux comptes, donne lecture du rapport sur les comptes annuels (clos au 31 décembre 2018) qui sont portés à la connaissance des administrateurs et des membres de l'association et du rapport dit spécial (conventions qui pourraient intervenir entre l'association et certaines personnes).

Dominique Palix soumet les comptes à l'approbation de l'Assemblée et propose d'imputer le résultat déficitaire de l'année au fonds associatif.

Les comptes financiers 2018 sont adoptés à l'unanimité. L'assemblée donne quitus à la Présidente et le résultat déficitaire de l'exercice soit 30 329 euros est affecté au fonds associatif.

Programme d'actions 2019

Fabrice Di Russo présente les sujets sur lesquels l'équipe du CAUE se mobilise.

- Les collectivités
 - Accompagnement des projets locaux : 15 projets pour 53 000 euros conventionnés à ce jour
 - Les urba-sessions : 3 rendez-vous dont un voyage à Puylobier le 20 septembre
 - Les bons plan(t)s : un voyage à Nantes du 30 septembre au 2 octobre
 - Les projets d'investissement des collectivités pour un protocole d'accompagnement partagé ?
 - connaissance actualisée des « offres de services » des acteurs,
 - de finition des modalités d'articulation/transfert entre acteurs selon la nature des projets
 - connaissance « en flux » des projets en cours d'accompagnement par chacun,
 - évaluation régulière des expériences de partenariat entre acteurs sur les projets
 - partage de données connaissance du territoire, informations juridiques/techniques...)
- Les jeunes
 - Les paysages forment la jeunesse : 3 collèges partenaires (Le Pouzin, Saint-Sauveur-de-Montagut et Saint-Agrève)
 - Ateliers Hors les murs : ENSA et Institut d'urbanisme et de Géographie Alpine de Grenoble, ENSA de Clermont-Ferrand, ENSA de Lyon et ENSA de Nancy
 - VILLAB : 7 stagiaires dans 3 villages de caractère du nord Ardèche : Boucieu le Roi, Chalencou et Désaignes
 - Quelques actions ponctuelles : partenariat avec le lycée professionnel de Chomérac
- Les professionnels
 - Le Palmarès régional « Valeurs d'Exemples » (8 projets Ardéchois en course)
 - Consult'action : une restitution le 28 juin à St Cirgues en Montagne
 - ALEC07 : organisation d'un 5 à 7 filière bois en partenariat avec le CAUE
- Le grand public
 - Permanences architecturales : une démarche toujours pro- active auprès des intercommunalités
 - Un hall (grand) ouvert aux partenariats : une programmation diversifiée en 4 temps : « Revivre en centre-bourg », parcours artistique « Storytelling (Fragments d'histoires) »,...
 - Lieux ordinaires pour beaux sujets culturels : Hommes/Femmes dans les espaces publics en milieu rural

La Présidente remercie l'équipe pour la mise en œuvre de ces actions concrètes.

Le budget 2019:

- En dépenses :

Pour un total de 894 200 euros, les principaux postes sont les suivants :

Consell d'Architecture, d'Urbanisme
et de l'Environnement de l'Ardèche

2 bis Avenue de l'Europe Unie
BP101 ; 07001 PRIVAS Cedex
www.caue07.fr

Tél : 04 75 64 36 04
Fax : 04 75 64 01 30
caue-07@wanadoo.fr

- Ressources humaines pour 616 500 euros, des dépenses de personnel qui intègrent l'évolution liée à la convention collective et à un +0,3 ETP (à partir de septembre) suite au départ d'Amaël Raphaneau qui était à mi-temps, un recrutement à 80% ETP est lancé pour prise de fonction début septembre
- Frais de fonctionnement : 151 600 euros qui sont maîtrisés
- Programme d'actions : 126 100 euros, conformes au projet triennal.

- En recettes :

Elles s'élèvent à 894 200 euros, leur composition est la suivante :

- 600 000 euros de taxe d'aménagement, (conforme à la convention financière avec le Département).
- 77 000 euros de recettes liées aux collectivités qui sont adaptées au contexte pré-électoral.
- 76 490 euros de subventions dont une subvention «massif central » conséquente
- 30 000 euros d'autres recettes
- 110 710 euros de prélèvement sur fonds associatif conforme au projet d'orientation triennal

Francis Douillet demande le montant du fonds associatif en 2018. Le commissaire au compte indique qu'il s'élevait en 2018 à 669 775,17 euros. Il précise que cela assure au CAUE un fonds de roulement 8 à 9 mois.

La Présidente soumet au vote le programme d'actions 2019 et le budget prévisionnel qui l'accompagne.
Pas de remarques, ni d'abstentions

Le budget et le programme d'actions 2019 sont donc votés à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé, Dominique Palix lève la séance à 19 heures 15 après avoir remercié les personnes présentes à cette assemblée générale et les avoir conviées à un moment convivial qui clôturera cette journée.

La Présidente

Dominique PALIX