

# RENCONTRE

pour les élus  
et les techniciens territoriaux

VOYAGE D'ÉTUDE

>>> URBA SESSIONS >>>

« Visite d'opérations de nouveaux quartiers »

VENDREDI 30 SEPTEMBRE 2022



## SUR INSCRIPTION

avant le vendredi 23 septembre 2022

Participation de 10 €



# **VOYAGE D'ÉTUDE**

## **Visite d'opérations de nouveaux quartiers**

### **Vendredi 30 septembre 2022**

Vous êtes élu(e) ou technicien(ne) dans une collectivité ardéchoise et vous travaillez pour la création de nouveaux quartiers dans le cadre d'un PLU(i) ou dans une phase de réflexion préalable à l'aménagement d'une opération de logements :

Le CAUE de l'Ardèche et le PNR des Monts d'Ardèche vous proposent une journée d'échange sur la façon dont les communes de Beausemblant (Nord Drôme) et de Notre-Dame-de-l'Osier (Sud Isère) se sont emparées de la question de la densité et de la forme urbaine avec des montages opérationnels différents.

**VOYAGE D'ÉTUDE SUR INSCRIPTION**  
avant le vendredi 23 septembre 2022  
Participation de 10 € par chèque  
à l'ordre du CAUE de l'Ardèche.

**DÉPLACEMENT EN BUS**  
Plusieurs départs possibles :

► **Aubenas à 8h15**

rendez-vous à la gare routière

► **Privas à 8h50**

rendez-vous cours du Palais,  
en face du Crédit Agricole

► **Valence Nord à 9h45**

rendez-vous péage Nord Bourg-les-Valence



# PROGRAMME DE LA JOURNÉE :

## ► 10h30 Le quartier « Les platanes » à Beausemblant (env. 1450 hab.) Une opération de renforcement de la centralité.

Avec la communauté de communes et un bailleur social, la commune de Beausemblant a créé il y a plusieurs années une extension en plein cœur de bourg comportant un programme de 23 logements aux formes diversifiées avec des locaux commerciaux en rez-de-chaussée. Jean Ceza, le maire, et Audrey Armissoglio, chargée de mission en urbanisme à la Communauté de communes Porte Drôme Ardèche nous accueilleront pour présenter leur expérience.

## ► Pause du midi : repas tiré du sac - dessert offert

## ► 14h30 Le lotissement communal « Bon rencontre » à Notre-Dame-de-l'Osier (env. 500 hab.)

Ce lotissement communal comporte 10 maisons individuelles en greffe de bourg. Les objectifs de densité, de qualité des espaces extérieurs et d'inscription du projet dans le paysage environnant ont été conciliés. Depuis la création de cette opération, la commune a poursuivi ses actions dans le but de revitaliser son village via l'activité de maraîchage, le projet d'un nouveau lotissement, un projet de tiers-lieu,...

Alex Brichet-Billet, maire de la commune, Claire Bonneton, paysagiste au CAUE 38, et le maître d'œuvre interviendront pour témoigner de ce qui peut faire qualité dans un nouveau quartier.

## ► Retour vers 17h45 à Valence Nord /18h30 à Privas / 19h à Aubenas.



# COUPON D'INSCRIPTION

à renvoyer avant le vendredi 23 septembre 2022

Participation de 10 € par chèque à l'ordre du CAUE de l'Ardèche.

**par courrier :**

CAUE de l'Ardèche 2 bis avenue de l'Europe  
Unie BP 101 07001 Privas Cedex

**par mail :**

caue-07@wanadoo.fr

Nom et prénom : .....

Collectivité ou organisme auquel vous appartenez : .....

Mail : .....

Numéro de téléphone : .....

*pour vous joindre si besoin le jour de la visite*

Votre lieu de départ : Aubenas  Privas  Valence



Avec le soutien financier de :

