

# TOITURES

## REFAIRE, MODIFIER, ISOLER UNE TOITURE

### POURQUOI SOIGNER LA TOITURE EST IMPORTANT ?

La toiture contribue à la valeur architecturale d'un édifice au même titre que les façades, elle est un élément fort dans le paysage. Les toitures marquent l'identité des villes et des villages.

Les points hauts offrent des perceptions d'ensemble sur les toitures. C'est pourquoi, il est important d'accorder de l'attention à cet élément architectural. « La forme, la couleur et les finitions des toitures participent à l'identité architecturale et paysagère d'un lieu. Toute intervention doit préserver la cohérence et la qualité de l'édifice. »

La toiture est composée de trois éléments principaux :

- La couverture qui assure l'étanchéité ;
- La charpente qui porte la couverture ;
- La zinguerie qui est constituée des gouttières, descentes, solins, abergements et noues.

### LA PENTE

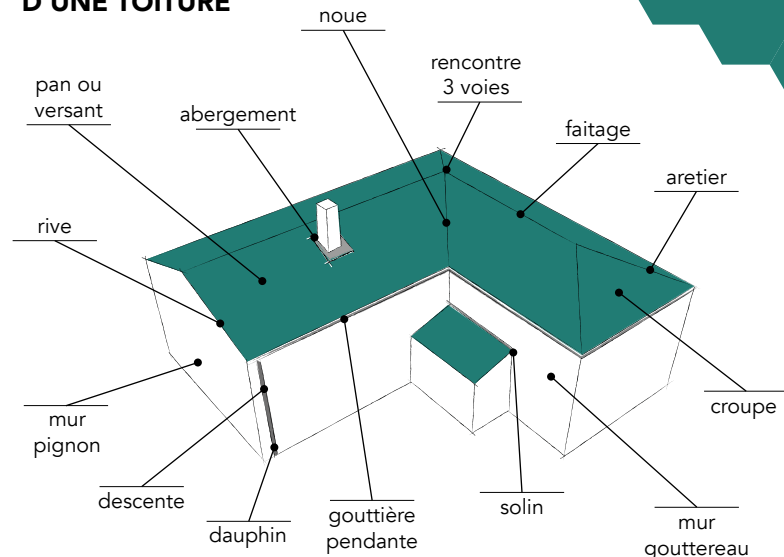
L'inclinaison des pentes varie avec les matériaux de couverture, le climat, les usages et les styles architecturaux. La pente facilite l'évacuation de la pluie mais aussi de la neige et limite ainsi la surcharge de la toiture.

Sur le territoire Ardèche des Sources et Volcans, les toitures les plus fréquentes sont les toitures à deux pentes car souvent la charpente était constituée d'un tronc reposant entre deux murs.

Les pentes à 3 ou 4 pentes étaient réservées aux bâtiments plus importants, fermes, maisons remarquables ou « bourgeoises ».

Les pourcentages de pente les plus fréquents sont compris entre 30 et 35 %.

### LES ÉLÉMENTS PRINCIPAUX D'UNE TOITURE



### Que dit le

### PLU ?

● S'il ne s'agit pas d'une toiture-terrasse, la forme de la toiture doit être à 2 pentes, avec un faitage dans le sens de la plus grande longueur du bâtiment. La forme à une pente est autorisée pour une annexe. Les toits à 3 ou 4 pentes sont interdits sur les bâtiments en rez-de-chaussée. Les toits à 3 ou 4 pentes ne sont autorisés que sur les bâtiments comprenant au minimum un étage.

● Les niveaux de pente doivent respecter les toitures traditionnelles avoisinantes. Des dérogations sont possibles pour répondre à une fonction particulière du bâtiment (activité économique, agriculture...) ou dans le cadre d'un projet architectural innovant ou contemporain (toiture végétalisée...).

## LA COUVERTURE

### QUELLES TUILES UTILISER POUR UNE TOITURE EN PENTE ?



Tuiles « canal »  
**PRIVILÉGIÉES**



Tuiles « romane »  
appelées aussi romanes  
mécaniques ou à emboîtement

**AUTORISÉES**  
hors espaces protégés



Tuiles « mécanique »  
appelées aussi tuiles plates

**ADMISES DANS CERTAINS CAS**

## LES ÉLÉMENTS À SOIGNER

### LES DÉBORDS :

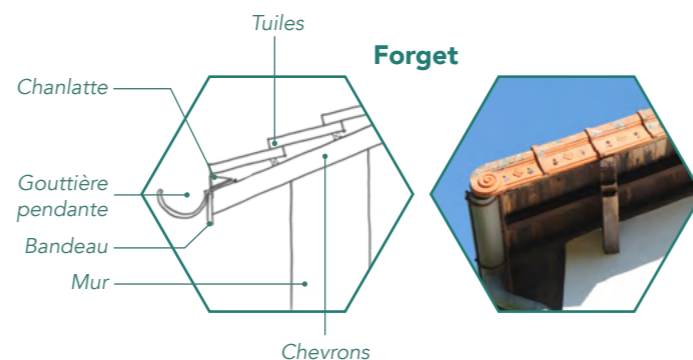
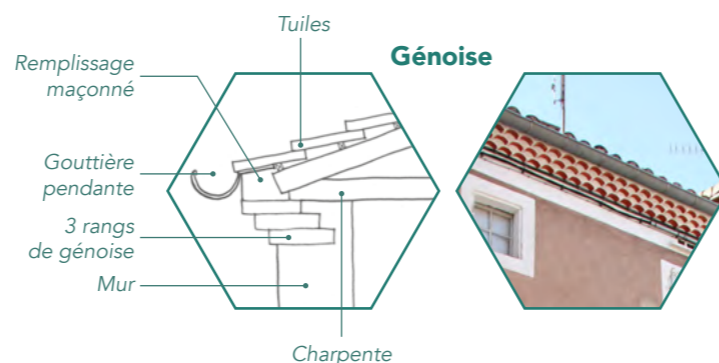
- Il en existe 2 types principaux : la génoise et le forget.
- Ces éléments ont pour fonction de déporter les eaux pluviales ou la neige des façades.
- Ils jouent un rôle dans la composition générale des façades et demandent d'être conservés et soignés.

**Le débord de toiture n'exempt pas de la pose d'une gouttière.**

### LA ZINGUERIE :

- Elle est constituée des éléments suivants : gouttières, descentes d'eau pluviale, solins et noues et de tous les ouvrages assurant la gestion de l'eau pluviale. Ceux-ci doivent être résistants, c'est pourquoi ils sont généralement en zinc.
- La partie basse de la descente d'eau pluviale est appelée dauphin, dans le bâti ancien elle est en fonte pour résister aux chocs.

**Il est fortement conseillé de conserver et restaurer ces éléments existants qui jouent aussi un rôle esthétique dans la perception générale du bâtiment.**



## Que dit le

## PLUI ?

- Seules les tons panachés terre/brique d'aspect vieilli seront autorisés pour les toitures. La règle précédente relative aux couleurs ne s'applique pas aux capteurs solaires. Les matériaux de couverture devront reprendre ceux de l'architecture traditionnelle.

Les tuiles plates et les couvertures d'aspect bitumeux sont proscrites. Les tuiles canal sont privilégiées. Les tuiles romanes sont autorisées.

- En cas de nécessité technique justifiée (extension modérée d'une toiture existante par exemple), l'utilisation d'un matériau identique à celui de la toiture existante est admise. Elle peut être imposée lors de la réfection des constructions couvertes à l'origine en tuile mécanique.

## INTERVENIR SUR SA TOITURE

### 1 REFAIRE/RÉNOVER SA TOITURE

#### ● Analyser l'existant

Avant toute intervention sur une toiture, il convient d'identifier l'époque de construction et le style architectural afin d'en préserver les caractéristiques d'origine ou de les restituer. Il est aussi impératif de contrôler l'état de la charpente et de réfléchir à l'isolation car la toiture représente 30% des déperditions énergétiques.

#### ● S'informer sur ce que dit le PLUI

Que dit le règlement (voir pages 1 et 2)

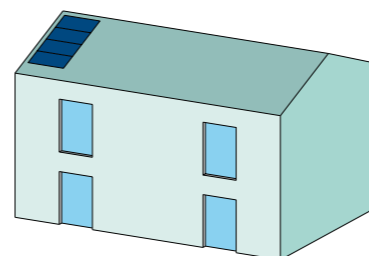
### 2 MODIFIER SA TOITURE

## QUE DIT LE

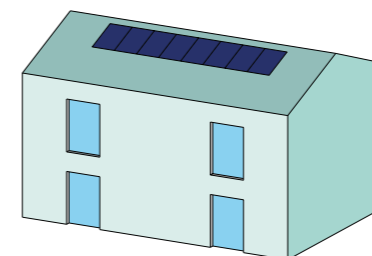
## PLUI ?

- Les capteurs solaires thermiques et/ou photovoltaïques sont intégrés à la toiture, obligatoirement dans la pente du toit dans lequel ils s'inscrivent.
- Pour éviter le mitage des toitures, ils doivent être regroupés.

#### ● Poser des panneaux photovoltaïques ou thermiques



Implantation  
en bande verticale  
le long d'une rive



Implantation  
en bande horizontale  
le long du faitage

## LES PRINCIPES À RETENIR

- Analyser l'existant ;
- Choisir la technique adaptée à ses besoins ;
- Soigner les détails et la zinguerie ;
- Être vigilant car tout changement d'aspect implique le dépôt d'une Déclaration Préalable de travaux.

#### ● Passer à l'action

- Rédiger un cahier des charges décrivant les travaux envisagés et le niveau de performance énergétique souhaité ;
- Organiser des visites d'artisans et faire établir plusieurs devis.



### EN PROFITER POUR

demander aux artisans de retirer les antennes râteaux, paraboles et autres dispositifs techniques obsolètes.

#### ● Poser des fenêtres de toit

Les positionner dans le sens de la pente, à proximité du faîtage, en respectant les alignements des ouvertures existantes.



### 3 RÉNOVER ET ISOLER SA TOITURE

Rénover sa toiture peut être l'occasion d'améliorer les performances énergétiques de son habitat et de lutter contre les déperditions énergétiques. Si l'approche globale s'avère plus cohérente, isoler la toiture peut marquer le début d'un bouquet d'intervention car 30% des déperditions énergétiques sont dues à une toiture mal ou non isolée. Rénover sa toiture peut modifier la hauteur du bâtiment, il est donc important de se référer au PLUi.

#### QUE DIT LE

## PLUi?

#### Hauteur de la toiture :

- En zone UA, la hauteur doit être équivalente à la hauteur moyenne des bâtiments voisins +/- 1 m sans pouvoir excéder 10 m (à l'égout) ;
- En zone UB, la hauteur des constructions est limitée à 9 m à l'égout du toit (rive) ;
- En zone UC, la hauteur des constructions est limitée à 12 m à l'égout du toit (rive) ;
- En zone UH, la hauteur de la construction, mesurée à l'égout du toit, doit être égale à la hauteur moyenne des bâtiments voisins, plus ou moins 1 mètre.

◆ **S'interroger sur l'usage souhaité des combles, le type d'isolation, l'épaisseur à mettre en œuvre et la technique à adopter** lié à l'usage des combles.

#### ◆ Passer à l'action/préconisations.

En premier lieu, vérifier la compatibilité du projet avec le PLUi concernant le type de tuiles, les débords (voir page 2) mais aussi la hauteur du bâtiment après travaux (voir ci-contre).

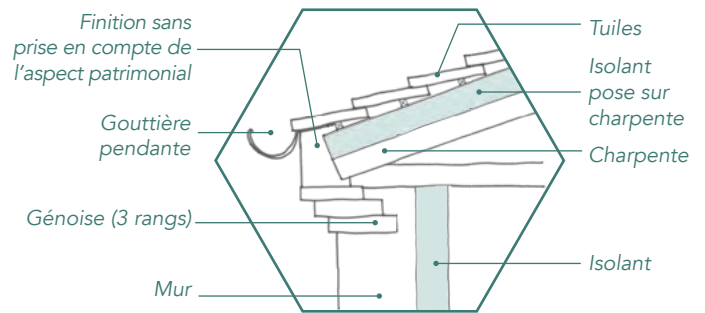
En second lieu, contrôler l'état de la charpente et sa capacité à accepter un surpoids dû à la pose de l'isolant.



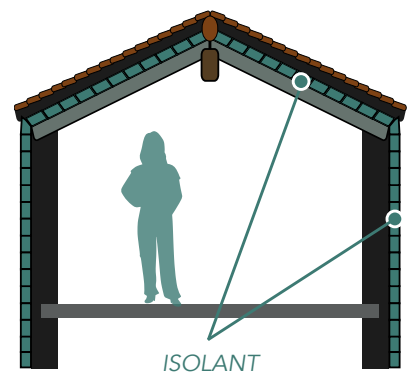
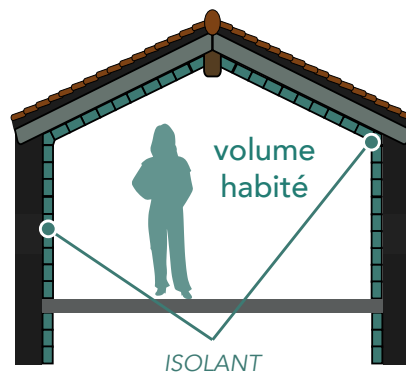
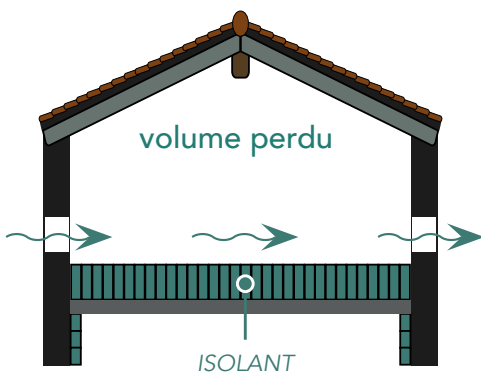
#### POINT DE VIGILANCE

L'isolation par l'extérieur en toiture (pose sur la charpente) est une technique qui modifie la hauteur de la toiture et induit une surépaisseur au dessus de la génoise.

Ce procédé n'est pas en harmonie avec le bâti ancien et n'assure pas thermiquement les meilleures performances.



#### 3 techniques à adapter en fonction de vos besoins



L'isolation de la toiture assure une bonne gestion thermique d'un bâtiment aussi bien en hiver qu'en été.

## FICHE CONSEIL