

## ANNEXE : LES CLÉS POUR COMBINER QUALITÉ DE VIE, DENSITÉ ET PRÉSERVATION DE L'IDENTITÉ DU TERRITOIRE

Il existe différents leviers d'actions pour concilier densité urbaine et qualité de vie. Ces derniers ont pour objectif d'offrir un confort équivalent à celui de la maison individuelle avec des formes urbaines moins consommatrices d'espaces. Ces critères ont servi de grille d'analyse pour l'ensemble des opérations présentés dans le catalogue.

LEVIERS	OBJECTIFS	ÉLÉMENTS D'ANALYSE
QUALITÉ ARCHITECTURALE	<p>1- ASSURER UNE CONTINUITÉ ARCHITECTURALE AVEC L'ENVIRONNEMENT PROCHE</p> <p>2- SUPPLÉER LA COMPACITÉ DES FORMES URBAINES PAR PLUS DE FONCTIONNALITÉ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Une morphologie de bâti en cohérence avec le tissu urbain</li> <li>■ Un respect des teintes, des matériaux, de l'architecture vernaculaire</li> <li>■ La qualité et le soin apporté aux façades</li> <li>■ Des formes urbaines intégrées au paysage et diversifiées</li> <li>■ Une volumétrie du bâti qui favorise les interactions sociales</li> <li>■ La qualité énergétique et écologique de la conception architecturale</li> <li>■ Fonctionnalité et cadre de vie pour se sentir bien chez soi</li> </ul>
L'URBANITÉ DES ESPACES	<p>1- MONTRER QUE LA DENSITÉ PEUT ÊTRE SYNONYME DE QUALITÉ D'USAGE ET DE QUALITÉ SPATIALE</p> <p>2- APAISER LES ESPACES SENSIBLES</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Une composition urbaine lisible, relation espace plein et espace vide, couture urbaine</li> <li>■ La prise en compte des déplacements doux</li> <li>■ Le partage des déplacements et des liaisons structurantes</li> <li>■ La préservation des échappées visuelles</li> <li>■ Le traitement qualitatif des espaces vides</li> <li>■ Une attention portée aux espaces de transition entre la sphère privée et la sphère publique</li> <li>■ La gestion des eaux pluviales et des cours d'eau</li> </ul>
LA PROXIMITÉ DES SERVICES, DES COMMERCES ET DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS	1- FAVORISER LA MIXITÉ DES FONCTIONS ET DES USAGES SUR DE COURTES DISTANCES	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Le principe de la ville des courtes distances adapté aux spécificités du territoire ardéchois</li> <li>■ Une mixité à toutes les échelles : bâtiments, espaces publics, quartiers</li> <li>■ Des solutions de transports alternatives à la voiture individuelle</li> </ul>

L'INTENSITÉ DE LA VIE SOCIALE	<p>1- FAVORISER LE VIVRE ENSEMBLE ET LA CONVIVIALITÉ</p> <p>2- RENFORCER LE SENTIMENT DE BIEN-ÊTRE MALGRÉ LA DENSITÉ</p> <p>3- ENCOURAGER UN URBANISME TRANSITOIRE AVEC DES EXPÉRIMENTATIONS DANS L'ESPACE PUBLIC</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Des espaces publics adaptés et diversifiés qui permettent le vivre-ensemble et la qualité du cadre de vie</li> <li>■ Une qualité et un soin apportés à l'aménagement de ces espaces</li> <li>■ Du mobilier urbain à destination des habitants</li> <li>■ Une réflexion en amont du projet du stationnement, mutualisation, stationnement en poche</li> <li>■ Le travail des espaces de transition entre l'espace public et privé</li> <li>■ Un cadre de vie inclusif et sûr</li> <li>■ Multifonctionnalité de l'espace public et conciliation des différents usages : lieux de promenade, lieux de détente, lieux de rencontre et d'actions collectives, espaces récréatifs, places de quartier, espaces de nature...</li> </ul>
LA NATURE DANS LE PAYSAGE	<p>1- VÉGÉTALISER L'ESPACE POUR RÉDUIRE L'IMPACT DE LA DENSITÉ PERÇUE</p> <p>2- MÉNAGER LES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ La végétalisation de l'espace public, création d'îlot de fraîcheur, couverture végétale, désimperméabilisation du sol</li> <li>■ La diversification de la palette et des strates végétales</li> <li>■ Végétalisation des coeurs d'îlot et pieds d'immeuble</li> <li>■ La création d'espaces de respiration : noue, bosquet...</li> <li>■ Le traitement des trames brune, noire, verte et bleue</li> </ul>
CONFORT & HABITAT	<p>1- ATTÉNUER LA PROMISCUITÉ ENTRE LES HABITANTS</p> <p>2- AMÉLIORER LES CONDITIONS D'HABITER UN LIEU POUR LES HABITANTS</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ La présence d'espaces extérieurs privatifs au logement (balcons, jardins...)</li> <li>■ La préservation de l'intimité grâce à la disposition des pièces et des espaces extérieurs ou par l'implantation du bâti sur le parcellaire</li> <li>■ La diminution du vis-à-vis</li> <li>■ La qualité des espaces privatifs annexes au logement (garage, atelier, local)</li> <li>■ La prise en compte de la question énergétique pour faire diminuer les factures des ménages</li> <li>■ Un intérieur fonctionnel et modulable</li> <li>■ La qualité de l'aération et de la luminosité avec des logements traversants</li> <li>■ L'isolation phonique du logement</li> <li>■ L'adaptation aux effets de chaleur en été</li> <li>■ La diversité des logements pour répondre au besoin du parcours résidentiel de la population (hétérogénéité des demandes)</li> </ul>