

# LE PARC LAPAREL QUAND LES JARDINS DEVIENNENT PARC

Le Teil  
Commune de 8 812 habitants

2  
0  
2  
4



## CONTEXTE DU PROJET

Situé le long de la voie ferrée, entre l'avenue du 08 mai 1945 et l'avenue du 11 novembre 1918, le parc Laparel est le nouveau parc urbain réalisé par la commune du Teil. Inauguré en juillet 2024, ce parc d'un hectare a été aménagé sur un terrain jusqu'alors investi par des jardins ouvriers. Le projet initial d'un parking de plus d'une centaine de stationnements a cédé la place aux arbres et à la biodiversité.

Face à l'inconfort lié à l'augmentation des températures diurnes et nocturnes, la commune souhaite offrir à sa population un nouvel espace de fraîcheur, notamment pour ceux qui ne partent pas en vacances.

**Dans le cadre de sa politique de transition écologique, la ville a réalisé un inventaire de son patrimoine arboré (1 184 arbres) ainsi qu'une étude de canopée. 33% de la surface est actuellement couverte, l'objectif est de passer à 36% en 4 ans.**

## PRINCIPAUX ACTEURS DU PROJET

Pour la conception de ce parc, la municipalité a fait appel à la mission paysage du Conseil Départemental dans le cadre de son assistance technique aux collectivités. Les représentants du LOL Association Lieu Ouvert Ludique, basée dans un bâtiment jouxtant le parc ont été associés pour l'ouverture de leur site sur le parc.

Un inventaire du patrimoine arboré a été réalisé par un élu municipal.



Les circulations existantes  
ont été préservées

## MISE EN ŒUVRE DU PROJET

La conception du parc s'appuie sur plusieurs principes majeurs :

- L'histoire des jardins ouvriers avec sa trame parcellaire et son orientation nord/sud ont été à la base de la conception du projet.
- Le souhait de préserver au maximum la végétation existante : malgré leur moindre intérêt botanique, un maximum d'arbres, notamment des robiniers, des saules et des arbres fruitiers ont été préservés.
- La préservation de murets, de porte, d'une éolienne. Ces éléments de patrimoine racontent l'histoire des lieux et le rendent vivant.
- L'intégration du LOL au projet. La maison abritant le LOL était entourée d'une haute haie la séparant des jardins. La haie a été coupée ouvrant largement le bâtiment sur un espace public enherbé équipé de tables et de bancs.
- La création de liaisons interquartiers. Laissées à l'abandon pendant de nombreuses années, des venelles encadrées de murets reliaient traditionnellement les différents quartiers. Ces venelles ont été défrichées et réouvertes à la circulation piétonne.

**Le parc Laparel propose de multiples espaces tels que des clairières, une micro-forêt urbaine, des jardins partagés, ou encore une terrasse en gradins donnant l'effet d'un amphithéâtre.**

Le chantier a consisté en :

- la suppression des arbres invasifs et à risques et plantations de 400 arbres supplémentaires de différentes tailles (dont des arbres fruitiers)
- la création d'aménagements paysagers préservant l'identité des anciens jardins
- La création de cheminements de promenade
- L'installation de mobiliers urbains pour la détente et le bien-être (tables, bancs, transats...)
- la plantation de quelques arbustes à fleurs pour marquer les entrées

Certains éléments bâtis préservés  
rappellent l'histoire des lieux



© CAUE 07

## SUIVI DE L'ACTION

L'entretien des arbres est garanti pour 3 ans par l'entreprise qui a réalisé le projet, la commune qui gère la tonte s'est équipée d'une nouvelle tondeuse et a revu l'organisation du service des espaces verts. Ce service n'intervient pas dans les espaces consacrés aux replantations de très jeunes arbres.

## LE BUDGET = 480 000 € HT

Dotation d'équipement  
des territoires ruraux (DETR)  
**200 000 €**

Aides du Département  
de l'Ardèche  
**120 000 €**

Un surcoût de **20 000 €** lié à un  
nettoyage imprévu du terrain

Le coût d'entretien en régie du parc  
est difficile à estimer

Revêtement maintenant  
la perméabilité du sol

## POINTS DE VIGILANCE

Un terrain en friche peut receler des mauvaises surprises, c'est ainsi que 75 tonnes de déchets ont dû être évacuées avec un accès peu aisé. Les projets du LOL et du parc ont été menés conjointement d'où la nécessité de fédérer les deux maîtrises d'œuvre. L'empressement lié au retard pris a complexifié la mise en œuvre du projet.

Pour des raisons de sécurité de nombreux arbres ont dû être coupés ce qui a mis en évidence l'importance d'accompagner la population et les élus pour éviter des réactions vives.

## RÉSULTATS

Le parc est très apprécié des habitants mais aucune mesure ne permet de mesurer la fréquentation. Les craintes de la municipalité concernant l'insécurité se sont avérées infondées, tandis que les déjections canines constituent un problème qui reste difficile à régler. Le parc s'inscrit dans le parcours de la voie verte qui relie Alba la romaine à Rochemaure.

Le LOL est dorénavant  
largement ouvert sur le parc